



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-23-ЕО/18.07.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ, бр. 29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г. - Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3104 от 01.06.2012 г. и Вх. № 3104 от 01.06.2012 г. /, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 3104 от 01.06.2012 г. и Вх. № 3104 от 12.06.2012 г./, получените становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-103/12.06.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-2382/2 от 28.06.2012 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План: "ПУП-ПРЗ за изграждане на курортен хотел, почивен дом в поземлени имоти №07079.831.35, №07079.831.86, №07079.831.87, №07079.831.88 и "Водна спортна база" в имот № 07079.831.43, местност "Росенец /бивша "Отманли"/, землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве"

възложител: "Стрейтлайн" ЕАД
гр. София, район "Средец", ул. "Добруджа", №6

Характеристика на плана:

Настоящия план е свързан с изграждане на курортен хотел, почивен дом в поземлени имоти №07079.831.35, №07079.831.86, №07079.831.87, №07079.831.88 и "Водна спортна база" в имот № 07079.831.43, местност "Росенец /бивша "Отманли"/, землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас".

Поземлени имоти №07079.831.35, №07079.831.86, №07079.831.87, №07079.831.88, са с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за курортен хотел, почивен дом.

В имот № №07079.831.35 има съществуващи 9 броя полуразрушени и 10 броя паянтови сгради, които ще се разрушат.

Имот № 07079.831.43 е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за водна спортна база. В имота има съществуващи 2 броя хангари за морски съдове, които ще се запазят.

Цитираните имоти попадат в охранителни зони „А“ и „Б“, определени по смисъла на Закон за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/. Параметрите на застрояване са следните:

За Зона „А“:	
Плътност на застрояване	- до 20%
Максимална височина	- до 7.5 м
Кинт	- до 0.5
Минимална озелена площ	- 70%
За Зона „Б“:	
Плътност на застрояване	- до 30%
Максимална височина	- до 15 м
Кинт	- до 1.5
Минимална озелена площ	- 50%

Имотите, предвидени за реализация на цитирания план, не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в границата на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010 г./.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.7, ал.4 във връзка с чл.12, ал.2, ал.4 и ал.5 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен Изх. № 05-10-2382/3 от 28.06.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разработеният план е свързана с изграждане на курортен хотел, почивен дом в поземлени имоти №07079.831.35, №07079.831.86, №07079.831.87, №07079.831.88 и „Водна спортна база“ в имот № 07079.831.43, местност „Росенец /бивша „Отманли“/, землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

2.1. Прилагането на плана предвижда изграждането на сгради за курортно строителство с капацитет - 1000 обитатели и паркинг за 300 автомобили. Поземлен имот №07079.831.35 е с площ 111.884 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за курортен хотел, почивен дом, поземлен имот №07079.831.86 е с площ 14.607 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за курортен хотел, почивен дом, поземлен имот №07079.831.87 е с площ 13.729 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, поземлен имот №07079.831.88 е с площ 33.646 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, поземлен имот №07079.831.43 е с площ 9.000 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за водна спортна база.

2.2. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията ѝ на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за изграждане на курортен хотел, почивен дом в ПИ №07079.831.35, №07079.831.86, №07079.831.87, №07079.831.88 и "Водна спортна база" в имот № 07079.831.43, местност "Росенец /бивша "Отманли"/, землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради изграденост на инфраструктурата; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра.

4. *Съгласно извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по смисъла на чл.37,ал.3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:*

4.1. Имотите са с начин на трайно ползване "за курортен хотел, почивен дом", а имот № 07079.831.43 е с ползване "за водна спортна база". В част от площите са изградени, а и вече полуразрушени масивни и паянтови постройки, а в спортната база и хангари. От тук следва, че не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.2. При изпълнение на предвиденото озеленяване съответно за зона "А" и "Б", се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4.3. Площа е част от изкуствено създаден лесопарк и е част от рекреациона устройствена зона Ок по одобрения ОУП на гр. Бургас, включително и на кв. Крайморие.

4.4. Предвиденото строителство с максимална височина 15м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изм.№ 05-10-2382/2/28.06.2012г./

- Дейностите, предвидени в плана попадат във водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C008 и не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. Водното тяло е определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на заложената екологична цел.

- За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- Имот № 07079.831.43 попада в район с потенциална заплаха от наводнения при морски бури, което следва да се отрази при определяне на местоположението на сградите.

5.2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-68/08.05.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на условия, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
3. Всички предвидени за изграждане обекти, подлежащи на здравна защита да се разположат на разстояние не по - малко от посоченото в таблица 47 към чл.532, ал.2 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /изд. От Министъра на вътрешните работи и Министъра на регионалното развитие и благоустройство, обн. ДВ бр.96 от 04.12.2009г., в сила от 05.06.2010г./ с цел опазване здравето на хората. В посочената зона да се разположат всички паркоместа, обекти неподлежащи на здравна защита и да се изпълни богато озеленяване с висока храстовидна и дървесна растителност.
4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.
5. Да се осигури санитарно-защитна зона от 50 метра от предвидената за изграждане ЛПСОВ до границите на застрояване с обекти, подлежащи на здравна защита – курортни сгради.
6. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение с технология и производителност, отговарящи на изискванията, посочени в т.8.46 от Приложение 8 към чл.126 от Норми за проектиране на канализационни системи - /БСА бр.9, 10 от 1989г./.
7. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират по действаща ПСОВ за обработката им.
8. Пречистените отпадъчни води да се обеззаразяват с ултравиолетови лъчи, съгласно представената документация.
9. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работната среда от дейността на ЛПСОВ.
10. Част от колектора на дълбоководното заустване попада в охранителна зона "А", която обхваща при крайбрежните курортни ресурси - морските плажове, морската вода и прилежащата им част от сушата с ширина не по - малко от 100 метра и съответната част от морето на дълбочина до 20 метра и следва да се съгласува в Министерството на

здравеопазването съгласно изискванията на §3 от Наредба №14 за курортните ресурси, курортните местности и курортните /изд. от МНЗСГ, обн. ДВ бр.79 от 13.10.1977г./.

11. При избор на вариант за отвеждане на дъждовни води в границите на районите на съществуващото и перспективно ползване на водите на Черно море и в поясите на санитарната охрана да се изпълни след издаване на Разрешение на Министъра на околната среда и водите, съгласувано с Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Министъра на здравеопазването, съгласно изискванията на чл.13, ал.2 от Наредба №8 от 25.01.2001г. за качеството на крайбрежните морски води /изд. от МОСВ, МРРБ и МЗ, ДВ бр.10. от 02.02.2001г./.

12. Предвидените за изграждане 3 бр. КПС да се разположат в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съгласно изискванията на чл.28, ал.1, т.7 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /изд. от МРРБ, обн.ДВ бр.3 от 13.01.2004г./.

13. За всяко КПС да се спази съответната санитарно – защитна зона в зависимост от производителността, съгласно изискванията на чл.99, ал.1 от Норми за проектиране на канализационни системи - /БСА БР.9, 10 ОТ 1989г./.

Територията на всяко КПС да се ограда със защитни зелени насаждения.

14. За водоснабдяване на имотите с питейна вода инвеститорът предвижда да изгради нова ВиК инфраструктура. За присъединяване към селищната мрежа е необходимо съгласие от ВиК оператор и сключване на договор за предоставяне на услугата.

15. Предвижда се изграждане на разделна канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение, с капацитет за 1000 е.ж. и среднодневно количество – 150 куб.м. Планирано е да се отвеждат пречистените води чрез дълбоководно заустване в черно море, след получаване на разрешително, по реда на Закона за водите.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решение № БС-23-ЕО/18.07.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на курортен хотел, почивен дом в ПИ №07079.831.35, №07079.831.86, №07079.831.87, №07079.831.88 и за “Водна спортна база” в имот № 07079.831.43, местност “Росенец /бивша “Отманли”/, землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас” може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

