



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-23- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 111008, местност “Аян Плай”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”
възложител : “Нордик Пропърти” ЕООД
гр. София, бул.”Парчевич” № 45 ет. 1

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 10 броя жилищни сгради. Общия брой на обитателите е 40 жители. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30%; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване-50%. Общата площ на имота е 7.425 дка.

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла за периода 2007-2013 г.
2. Устройствовата зона е Жм-жилищно застрояване.
3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда
4. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ Обзор-Бяла.
5. Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.
6. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която

е получена в РИОСВ с писмо вх. №4156/17.08.2006г. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7. Съобразно конкретни цели на опазване на горещитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

8. Територията на имота може да се разглежда като коридор на мигрираща авиофауна, но не и като коридор за гнездящата такава. Плана не би повлиял негативно върху мигриращата орнитофауна.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 20.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

