



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-226- ЕО /2006

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП- ПРЗ за жилищно застрояване в имот № 036161 м/ст “Външната чешма”, землище село Черноморец, Община Созопол”
възложител - Община Созопол

С разработеният ПУП-ПРЗ на се предвижда да се застроят четири триетажни жилищни сгради с капацитет 64 броя обитатели, до всяка сграда е предвиден паркинг за по 5 броя автомобили на тревна фуга. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-40%, височина – 10 м., Кинт-1,2.

Площта на имота е 8 990 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”**, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

- 1.Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана.
- 2.Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда- води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
- 3.Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване на потенциална защитена зона “Бакърлъка”. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие от

реализацията на инвестиционното предложение върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

4.РИОКОЗ град Бургас дава отрицателно становище за плана, тъй като не е осигурена хигиенно-защитната зона от 1000 м. от обекта до кариера "Кайряка" за добив на камък по взривен начин.

I. Указания за съдържанието на екологичната част и методите за ЕО:

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал.3 от ЗООС.

2. Да се изясни задълбочено степента на въздействие от реализирането на инвестиционното предложение върху предмета на опазване на Защитената зона и се планират мерки за минимизиране на бъдещи негативни последици.

В екологичната оценка да се изясни:

-въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение/като самостоятелен проект, а също и във взаимодействие с други планове и проекти/ върху видовете, включени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и природните местообитания, описани в Приложение № 1 на ЗБР предмет на опазване на Защитената зона

-съвместимостта на инвестиционното предложение с целите на опазване на Защитената зона /предмета и целите на опазване на Защитената зона в отделно Приложение/

-да се набележат мерки за намаляване или предотвратяване на негативни последици от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

3. Наложително е с ЕО подробно да се оцени евентуалното въздействие от реализация на намерението върху околната среда, като следва да изясни и допустимост на осъществяване му, в предвид изискванията за опазване на околната среда.

4. Съдържанието на ЕО трябва да се съобрази съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове като се включи значителна част от необходимата информация по чл. 86, ал.3 от ЗООС.

5. Екипът, разработващ ЕО, да включва експерти, които освен лицензирани да бъдат хабилитирани в областта на орнитологията. При липса на такива да се вземат становища от експерти, хабилитирани в областта на орнитологията, както и от извършващи традиционен мониторинг организации - като БДЗП.

6. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзки между тях.

7. Да се уточнят конкретно какви промени се предвижда да настъпят в засягащите се територии. Да се представят с картен материал предвидените промени в структурата на застрояване. В част почви да се посочат и анализират очакваните ерозионни процеси в резултат на допълнително застроените територии.

8. При анализа на ландшафта да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.

9. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на плана и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.

10. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
11. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
12. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.
13. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.
14. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (МАТО/BG/9/1)
15. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия, публикувани на Интернет-страницата на Комисията.

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ град Бургас схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.
2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на проекта по ЗУТ и изискванията на глава четвърта на Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми./ДВ бр. 57/2004 г./

При изготвянето на плана и екологичната част към него да се предвидят консултации с РИОСВ град Бургас.

3. След изготвяне на плана, в т.ч. и екологичната част към него възложителят на плана да осигури:

- публикуване на съобщение за провеждане на консултации със срок за изразяване на становище не по-кратък от 14 дни;
- достъп и достатъчна техническа възможност за запознаване с материалите по проекта на плана, в т. ч. и екологичната част, и нагледни материали по всяка от оценяваните алтернативи;
- регистриран експерт по ОВОС/ЕО или лице с необходимата квалификация от планиращия екип, отговорно да предоставя допълнителни устни разяснения на място;
- приемането на изразените в срок становища.

Дата: 30.07.2007 г.

ДИРЕКТОР:

/Доц. Д-р С. Симеонов/

