



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-225- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-една жилищна сграда в имот № 003177 и № 003178 м/ст ”Мисаря”, землище град Созопол, Община Созопол”

с възложител: “Флеър Плей Пропъртис” АДСИЦ
гр. София бул. “Черни връх” № 51 Б

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с капацитет за 4 броя обитатели, паркинг за 2 броя автомобили. Общата площ на имотите е 4 899 кв.м.. Показателите на застрояване са следните: височина на сградите -10 м., Кинт – 1,5, плътност на застрояване-30%, озеленяване-30%.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”**, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

- 1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО.
- 2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.
- 3.Строителството на обекта в поземлен имот № 003177 и № 003178 м/ст ”Мисаря”, землище град Созопол, отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 4.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на една жилищна сграда не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.
- 5.Формираните отпадъчни води от жилищната сграда ще постъпват в съществуващата канализация и от там в ПСОВ Созопол за пречистване.

6. Реализацията на плана ще окаже минимално негативно въздействие при спазване на мерките за намаляване на евентуалните въздействия върху предмета на защита на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

