



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-221-ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 07598.119.12, местност “Чайка /Св. Атанас/”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : „Маркетинг-В” ЕООД

гр. София, ж.к. „Дружба” № 2

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на жилищни сгради, при следните показатели за застрояване: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} – 1,2 и минимално озеленяване - 40%. Общата площ на имота е 25 830 м². **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.**

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла. Местност “Чайка /Св. Атанас/”, землище гр. Бяла е предвидена по ОУП за зона за вилен и курортен отдих.

2.Отпадъчните битово-фекални води се предвижда чрез КПС да се транспортират до ПСОВ „Обзор-Бяла”.

3.Съобразно конкретните цели на опазване на горесцитираната потенциална защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до

унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

4. Като се има в предвид ниската етажност – до 10 м и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

5. Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

6. Вследствие реализацията на плана се очаква незначително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

