



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-22- ЕО /18.03.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3573 от 28.12.2009 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I в кв. 40 и УПИ I-879 в кв. 63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас”

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

УПИ I в кв. 40 е с площ 21 875 кв. м. От него ще се обособят 3 самостоятелни УПИ, отредени за спорт, озеленяване и обществено обслужване”. УПИ I-879 в кв. 63 е с площ 19 172 кв. м и се отрежда за “За мемориален парк”. За двата имота е осигурен транспортен достъп. УПИ I в кв.40 от всички страни граничи с улична регулация. УПИ I-879 в кв.63 граничи от север с улица. За новообразуваните УПИ ще се осигури достъп от съществуващата улична регулация. В УПИ I в кв. 40 ще се ситуйра паркинг за 57 МПС. Осигурено е пространство от южната част на обслужващия път с о.т. 61-60-54, достатъчно за обособяването на тротоар и велоалея.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. Планът, за който е разработен проекта за изменение на ПУП – ПРЗ, е разположен в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

2. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на

шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

3. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Бургас.

4. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

5. Планът запазва съществуващите функции и дейности в териториалния си обхват.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност.

3. При проектирането и изграждането на предвидения зелен пояс към главен път Е87 да не се използват нехарактерни за района и инвазивни видове.

4. Да се изградят велосипедни алеи за комплекса и връзката им с прилежащите комплекси и паркове.

5. Планът да се съгласува с МЗ, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

