



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 22 ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУППРЗ за вилно строителство-една вилна сграда в имот № 008109 м/ст ”Буджака”, землище град Созопол, Община Созопол”

с възложител: “Център СТрой Инвест” ЕООД

гр. Бургас ул. “Александровска” № 45

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за около 10 броя обитатели и паркинг за 1 автомобил. Показателите на застрояване са следните: етажност-до 7 м., плътност на застрояване – до 20%, Кинт-до 0,8, озеленяване-60%. Общата площ на имота е 2 772 кв.м.. Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

3.Изграждането и функционирането на една вилна в имот № 008109 м/ст ”Буджака”, землище град Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектирането и изграждането на сградата да се извърши при спазването на следните градоустройствени показатели, като не се допуска тяхната промяна от инвеститора и от страна на Община Созопол: етажност-до 7 м., плътност на застрояване –20%, Кинт-до 0,8,

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и пестициди

-при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната

-строителството да се извърши извън размножителният период на птиците /април-юни/

4.Имотът не попада в защитена територия. Най-близко разположената защитена територия е ЗМ "Колокита" на около 60 м.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът попада в територия отредена по ТУП за вилна зона, съгласно становище № 94-М-309/26.06.2007 г. на гл. архитект на община Созопол.

6.Територията е отдалечена от брега и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка".

7.Не се очаква да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реешките се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

8.Планът не засяга степните гнездови местообитания в ЗЗ "Бакърлъка". Имотът е с начин на трайно ползване "Лозе".

9.Изграждането на сградата няма да засегне площи с приоритетни за опазване местообитания, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичната разнообразие.

10.Не се очаква реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

11.Не се очакват да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

12.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на една вилна сграда не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

13.Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в преминаващия навлизан канален колектор.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

