



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-22- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 002445, местност “Двете чешми”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител: “Рей Би Джи” ЕООД

гр. Несебър, к.к. “Сл. бряг” – Търг. център “Айсберг” № 55

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на жилищни сгради /апартаментен тип/ със 130 жилища. Общата площ на имота е 11 273 м². Общият брой на обитателите ще е до 380 жители и паркинг с 90 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 40%, Кинт - 1.2, височина - 10 м, минимално озеленяване - 40 %.

Поради следните мотиви :

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие. Устройствовата зона е Жм – малкоетажно жилищно строителство.

3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

5. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

6. Плана попада в потенциална защитена зона (33) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. №4156/17.08.2006г. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 15.02.2007 г.



ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/