



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**Решение № БС-218- ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 11538.15.156, местност “Касада”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, Област Бургас”

**възложител :** „Белведере Резорт” ООД

гр. София, ж.к. „Младост” № 3

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на жилищни сгради, при следните показатели за застрояване: максимална етажност - 3 ет./ $h_{\text{корниз}} = 10$  м; максимална плътност на застрояване - 40%;  $K_{\text{инт}}$  – 1,2 и минимално озеленяване - 40%. Общата площ на имота е 50 533 м<sup>2</sup>. **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043,** коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

**Поради следните мотиви :**

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Несебър.

2.Отпадъчните битово-фекални води ще се включат в съществуващата канализационна мрежа на района и ще се подават към реконструираната ПСОВ Несебър – „Сл. Бряг” - Равда.

3.Съобразно конкретните цели на опазване на горецитираната потенциална защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

4.Като се има в предвид ниската етажност – до 10 м и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

5.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

6.Вследствие реализацията на плана не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата:23.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:  
/доц. д-р С. Симеонов/

