



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**Решение № БС-213- ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична  
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 005416, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

**възложител:** „Соларис-2006” ЕООД

с. Горица, ул. „Победа” № 4

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на 2 жилищни сгради с общ капацитет до 8 обитатели и паркинг за 2 МПС, при следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 60%, максимална височина - 2 ет./h<sub>корниз</sub> – 7 м, K<sub>инт</sub> – 0.8. Общата площ на имота е 5502 м<sup>2</sup>. **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“**, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

**Поради следните мотиви :**

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Съгласно предвижданията по ТУП на общината теренът предвиден за реализация на плана е включен в бъдещото разширение на населеното място.

2.Предвижда се изграждане на 2 сгради с общ капацитет до 8 обитатели при плътност на застрояване – 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализирането и експлоатацията на плана се очаква незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Плана не засяга планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

4.Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциално защитена зона "Емине", с код BG 0002043, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

5.Като се има в предвид ниската плътност, която е предвидена в плана – 30%, ниската етажност – до 2 етажа и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

6.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитената зона за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 19.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:  
/доц. д-р С. Симеонов/

