



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-207- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 011173 и № 011172, местност “Момина чешма”, землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургаска”

възложител : “Мегапро” ООД, гр. Бургас, ул.”Ал. Стамболийски” № 46 ет.5

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 8 жилищни сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг. Общия брой на обитателите е 72 жители. Общата площ на имота е 17.366 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-55%. Транспортната достъпност до имота е осигурена директно чрез отбивка от югозападния край на с. Лъка по съществуващ полски прокар. Последния тангира по югоизточната граница на имотите.

Поради следните мотиви :

1. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

2. В подробния устройствен план са установени показатели за застрояване, съобразени с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Обн. ДВ. бр.3/2004г., изм. ДВ. бр.63 /2005г./.

3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда

4. На територията на имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е изграждане на площадкова канализационна система, която да отвежда отпадъчните води в локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Проектирането на локалната пречиствателна станция ще бъде съобразен с обема, спецификата на плана и определените емисионни ограничения.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

