



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-20- ЕО /22.06.2009

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, представената писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 59 от 22.04.2009 г. /

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация за част от масив 522 в местност „Срещу село”, землище гр. Обзор, община Несебър”

възложители : Община Несебър

гр. Несебър, ул. "Г.С.Раковски" № 96
Розалина Стойчева Илиева
Геновева Тодорова Васева-Петкова
Стефка Петкова Костадинова
Адриан Жан Мирчаном
Светлозар Тодоров Калпанов
Панайотка Иванова Рубанисти
Златка Атанасова Григорова
Георги Костов Янакиев
Атанаска Стоянова Райчева

Характеристика на плана:

ПУП-ПР е изготвен във връзка с процедура по промяна на предназначението на част от масив 522, включващ поземлени имоти: 53045.522.412, 53045.413.19, 53045.522.16, 53045.522.15, 53045.522.411, 53045.522.11, 53045.522.12, 53045.522.9, 53045.522.421, 53045.522.10, 53045.522.8, 53045.522.49, 53045.522.50, 53045.522.24, 53045.522.48, 53045.522.14, 53045.522.13, 53045.522.51, 53045.522.20, 53045.522.19, 53045.522.422, 53045.522.426, представляващи земеделски имоти за неземеделски нужди и преотреждането им за еднофамилни жилищни нужди. УПИ XXIV ще бъде преотреден за трафопост.Общата площ на имотите е 31.2 дка.Имотите представляват прилежащи към югозападната и част от уличната регулацията на гр. Обзор. РИОКОЗ-Бургас е

изразил положително становище при условие, че се спазват изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

С подробният устройствен план са определени следните параметри на застрояване: максималната плътност на застрояване-30%; максималната интензивност на застрояване-1.2; минималната озеленена площ-50%; максимална височина-10м. Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Поради следните мотиви :

1. С подробният устройствен план се урегулират поземлените имоти за застрояване и за общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
2. Битово-фекалната канализация за отвеждане на отпадъчните води от сградите в новообразуваните УПИ ще бъде свързана със съществуващата канализация на гр. Обзор.
3. Територията, предмет на ПУП-ПР не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии.

При спазване на следните условия:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Проектите в част "Вик" да се изготвят с възможност за включване на всички отпадъчните води към канализационната мрежа в гр. Обзор и същите се съгласуват с лицата осъществяващи експлоатация на канализационната мрежа и ПСОВ Обзор-Бяла с цел осигуряване на отвеждане и пречистването им.
3. Своевременно извозване на строителните и битови отпадъци от обекта за сметка на възложителя, след съгласуване с Община Несебър -направлението, маршрута на транспортните средства, както и съответното депото за отпадъци.
4. Образуваните отпадъци от обектите да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

