



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-20- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 51500.29.15, местност “Юрта-Балкана”, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : “Петров и Петерс” ООД

гр. Ямбол, ул. “Янко Сакъзов” № 40

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с жилища общ капацитет до 100 обитатели. Общата площ на имота е 3702 м². Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 40%, Кинт - 1.2, височина - 10 м, озеленяване – 50 %.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър.

2.При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда

3.Теренът, върху който ще се реализира плана е с начин на трайно ползване “Пасище, мера” и категория при неполивни условия – осма, и което практически я прави неизползваема за земеделски нужди.

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в канализацията на обекта, който ще се изгради и от там в канализацията на КК "Слънчев бряг – Запад".

5.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Ахелой-Равда-Несебър", с код BG 0000574, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за които в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, получени в РИОСВ с писма вх. №5979/22.11.2006г и вх. №4156/17.08.2006г. Въздействието върху птиците от Приложение I от Директива 79/409 на ЕЕС природните местообитания и на дивата флора и фауна от Приложение II на Директива 92/43 ще е незначително.

7.Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

8.Съобразно конкретните цели на опазване на горесцитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 27.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

