



Решение № БС-2- ЕО /2007
За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 113118, местност “Аян Плай”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”
възложители : “Ай Ви Ем Билдинг” ЕООД
гр. Пловдив, ул.”Цар Калоян” № 8

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на жилищни сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг с 16 паркоместа. Общия брой на обитателите е 50 жители. Общата площ на имота е 4.000 дка. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 30 %, Кинт-1.0, височина-10 м, озеленяване -50 %.

Поради следните мотиви :

- 1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла.
2. Устройствовата зона е ЖМ-жилищно застрояване.
- 3.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда
- 4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ-Бяла-Обзор.
- 5.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
6. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Плана попада в потенциална защитена зона (33) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, коренспондираща с Директива коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на

дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. №4156/17.08.2006г.

7. Съобразно конкретни цели на опазване на горесцитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

8. Територията на имота може да се разглежда като коридор на мигрираща авиофауна, но не и като коридор за гнездящата такава. Плана не би повлиял негативно върху мигриращата орнитофауна.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 04.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

