



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-198- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 00833.5.239, местност “Пречиствателната”, землище с. Ахелой, Община Поморие, Област Бургаска”

възложител : “Варна – Джи Ей Ди” ООД

гр.Варна, ж.к.”Владислав Варненчик”, ул. “Антон Франгя” № 7

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 броя жилищни сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг с 5 паркоместа. Общия брой на обитателите е 50 жители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Общата площ на имота е 5.000 дка.

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие.

2. Предвижда се обособяване на устройствена зона - жилищно застрояване с начин на застрояване-свободно.

3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

4. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

5. Планът не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6. Планът има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7. Направената оценка на потенциалното и реалното съвременно местообитание в района показва, че то не попада в приоритетните за охрана хабитати в България.

8. Реализацията на плана е съвместима с предмета и целите на опазване на защитената зона за местообитанията "Ахелой-Равда-Несебър" и потенциална защитена зона за птиците "Емине" и одобряването на намерението е допустимо при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на очакваните неблагоприятни въздействия.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

