



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-196- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма:”Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот №39164.12.25, местност “Липака”, землище с. Кошарица, Община Несебър, Област Бургаска”

възложител : “Новинвест” ЕООД

гр. Троян, ул. “Стара планина” № 4 ет.3 ап. 6

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради. В имотът ще се ситуйра паркинг с 5 паркоместа. Не се предвижда изграждане на басейн. Ще се изпълни богато парково озеленяване с алеи и детски площадки. Общия брой на обитателите е 64 жители. Общата площ на имота е 6.633 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване- 50 %. Транспортния достъп до имота е осигурен чрез отбивка от третокласния път КК”Слънчев бряг” – с. Кошарица. Планът попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1. Реализацията на плана е в съответствие с плана за регионално развитие на община Несебър за периода 2005 – 2013 г.
2. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда
3. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ.
4. Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

