



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-194- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Вилно строителство” в поземлен имот № 001083, местност “Божура”, землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургас”

възложители : „Евеа” ЕООД, гр. Бургас, ул. “Места” № 40

„Йенсен Ивест” ЕООД, гр. Бургас, ул. “Места” № 40

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 2 вилни сгради с общ капацитет до 8 обитатели. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} - 0,8 и минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 5000 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Айтоска планина“, с код BG 0000151, коренспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Съгласно предвижданията по ТУП на общината поземлен имот № 001083, местност „Божура” е включен в бъдещото разширение на населеното място.

2. Имотът предвиден за реализация на плана е с начин на трайно ползване „Нива” и категория при неполивни условия – седма, което я прави практически неизползваема за земеделски нужди.

3.С плана се предвижда изграждането на 2 вилни сгради с общ капацитет до 8 обитатели при плътност на застрояване 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

4.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

5.Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциална защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

6.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

