



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-19- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 004135, местност "Паная", землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас"

възложител : „Ливадорос Инвестмънт Ко“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Анушка Драгиева“ № 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на жилищни сгради с общ капацитет до 27 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 0,8 и максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м. Общата площ на имота е 6574 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – нива.

2. Заявеното от инвеститора, сегашно състояние на терена е обработваема нива, засята с едногодишни житни растения.

3. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

4. Дейностите по време на реализация на план/програмата не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

5. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.

6. Планираното нискоетажно строителство няма да пречат сезонната миграция на дивите птици.

7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:**

- изграждането на шестнадесет жилищни сгради с капацитет до 27 обитатели, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие: височина /кота корниз/ - макс. 7 м, плътност на застрояване - 30 %, озеленяване /минимално/ - 60 %;

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- да не се разрушава гнездата на птиците които ще се заселят под стрехите на сградите след изграждането им;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове, като се избягват инвазивни видове;

- да се ограничи ползването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове;

- да не се изгражда плътна ограда, препятстваща придвижването на представители на херпетофауната и някои дребни бозайници и обмяната на генетичен материал помежду им;

- след изсяняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите;

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

