



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-188- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 07598.17.26 и № 07598.17.31, местност “Полихорава”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : „Бяла Панорама Вю” ЕООД

гр. Варна, ул. „Мария Луиза” № 21, ап. 2

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на апартаментен комплекс с общ капацитет до 75 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 50 паркоместа. Общата площ на имотите е 10,576 дка. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40 %, Кинт -1.2, височина на сградите - 10 м и озеленяване - 40 %.

Поради следните мотиви :

- 1.Предлаганият план ще засегне земеделска земя с площ 10,576 дка. Необходимо е да се направи по подробна прогноза за кумулативното въздействие от реализацията на предложения план, имайки предвид и подобни планове в съседни имоти.
- 2.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) „Плаж Шкорпиловци, с код BG 0000100, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Всяка от потенциално защитените зони има за цел опазването на местообитанията и популациите на голям брой видове растения и животни, както и опазването на уникалния и забележителен ландшафт. Реализацията на плана ще доведе до разрушаване на части от ландшафта, който е особено необходим за оцеляване на природните хабитати.
- 3.Да се обосноват предпочитаните варианти за проектиране и изграждане на апартаментния комплекс въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие, при равностойно разглеждане на вариантни решения, имайки предвид въздействието върху околната среда, както и да се предложат мерки, свързани с

предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателни въздействия върху околната среда.

4.В информацията по преценяване на необходимостта от екологична оценка не е направена оценка на риска от инциденти.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните

изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1.Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2.Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство. При оценката на въздействията да се обърне специално внимание на възможно засягане на защитени територии по Закона за защитените територии, природни местообитания по Приложение 1 и Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, както и потенциални места на Националната екологична мрежа.

3.При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4.Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5.Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6.Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.

7.При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8.Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

