



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС- 182 ЕО /30.10.2008**  
**За преценяване необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони+

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на “ПУП за вилно строителство-две вилни сгради за отдых и курорт в имот № 010419 м/ст ”Ачмалъци”, землище град Созопол, Община Созопол”  
**с възложител:** “Салю-Е” ООД  
гр.София ул. “Рилски езера” № 16 ет.1

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за отдых и курорт за около 10 броя обитатели. Няма да се изгражда басейн. Показателите на застрояване са следните: височина /кота корниз/ - 10 м. височина /кота корниз/, плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1,0, озеленяване-50%. Общата площ на имота е 1 625 кв.м.

Имотът, в който ще се реализира плана **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

**Поради следните мотиви:**

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

3.Изграждането и функционирането на две вилни сгради в имот № 67800.53.52 и № 010419 м/ст ”Ачмалъци”, землище град Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района видове и да не допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановявану на типичната за района растителност

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност

-да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителност

4. Разглежданата територия, в която ще се реализира плана е земеделска земя с начин на трайно ползване "изоставени тръни насаждения", което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка"

5. Реализирането на плана няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. При реализацията на плана, който е с малък капацитет и обем няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания, нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

7. Имотът попада в рекреационна зона за вилен отдиш и ще се използва за рекреационни нужди.

8. Поради относително краткия срок на фазата на строителство, безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

9. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток "Via pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона.

10. Не се очаква фрагментация на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

11. При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на две сгради за отдиш и курорт не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция до изграждане на ПСОВ Созопол.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията**

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ДОЦ.Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас

