



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-182- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 013100, местност “Житницата”, землище с. Батаа, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Динамик Експрешънс” ЕООД

гр. Несебър, ул. “Еделвайс” № 38

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 3 броя жилищни сгради с общ капацитет до 12 обитатели и паркинг с 5 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална височина – 2 ет./ $h_{корниз}$ – 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%, $K_{инт}$ – 0,8 и минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 11 002 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана **попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043**, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

- 1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие.
- 2.Предвижда се изграждане на 3 броя жилищни сгради с общ капацитет до 12 обитатели. Предвид гореизложеното в резултат от реализирането и експлоатацията на плана се очаква незначително въздействие върху компонентите на околната среда.
- 2.Замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква , тъй като отпадъчните битово-фекални води ще се подават за пречистване в ПСОВ „Поморие”.
- 3.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл.

31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона (33) "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

