



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 181 ЕО /30.10.2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП за вилно строителство-две вилни сгради за отдых и курорт в имот № 67800.53.52 и № 67800.53.143 м/ст ”Мапи”, землище град Созопол, Община Созопол”

с възложител: “Салю-Д” ООД

гр. Бургас к/с “Славейков” бл.126 вх.А ет.3

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на две вилни сгради за отдых и курорт за около 10 броя обитатели. Няма да се изгражда басейн. Показателите на застрояване са следните: височина /кота корниз/ - 10 м. височина /кота корниз/, плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1,0, озеленяване-50%. Общата площ на имота е 1 776 кв.м.

Имотът, в който ще се реализира плана **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

3.Изграждането и функционирането на две вилни сгради в имот № 67800.53.52 и № 67800.53.143 м/ст ”Мапи”, землище град Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района видове и да не допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяването на типичната за района растителност

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове

-при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност

4.Разглежданата територия, в която ще се реализира плана е земеделска земя с начин на трайно ползване "друг вид нива", което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка"

5.Реализирането на плана няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6.При реализацията на плана, който е с малък капацитет и обем няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания, нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

7.Поради относително краткия срок на фазата на строителство, безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

8.Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток "Via pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона.

9.Не се очаква фрагментация на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

10.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на две сгради за отдых и курорт не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

11.Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция до изграждане на ПСОВ Созопол.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ.Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ Бургас

