



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-181- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-една жилищна сграда в имот № 005078, м/ст ”Аклади”, землище село Черноморец, Община Созопол”

с възложител: “СТ Хара Девелоперс БГ” ЕООД

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда с капацитет за 5 броя обитатели, паркинг за 3 броя автомобили. Общата площ на имота е 3 089 кв.м.. Показателите за застрояване са следните: височина на сградите -7 м., Кинт – 1,5, плътност на застрояване-30%.

Поради следните мотиви:

- 1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО.
- 2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.
- 3.Строителството на обекта в поземлен имот 005078, м/ст ”Аклади”, землище село Черноморец, отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 4.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на една вилна сграда не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.
- 5.За отвеждане на формираните отпадъчни води от вилната сграда ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение. Една част от пречистените води ще се използват за напояване, а друга част ще се заустват в близкото дере.
- 6.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 7.Теренът, предвиден за реализация на плана **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директива 79/409/ЕЕС (за птиците). Реализацията на плана за изграждане на четири вилни сгради ще окаже минимално негативно въздействие при

спазване на мерките за намаляване на евентуалните въздействия върху предмета на защита на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

