



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-18-8/21.12.2011

относно: "ПУП-ПРЗ в част от поземлен имот № 000036 (ПИ № 000084), местност „Мезар алан“, землище на с. Топчийско, община Руен, област Бургас

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.36, ал.10 и ал.11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* /Наредба за ОС/,

СЪГЛАСУВАМ

"ПУП-ПРЗ в част от поземлен имот № 000036 (ПИ № 000084), местност „Мезар алан“, землище на с. Топчийско, община Руен, област Бургас

възложител: община Руен, област Бургас

Пълен пощенски адрес: с. Руен, 8540, област Бургас, ул. „Първи май“ № 18

поради следните **мотиви**:

1. Разработването на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот № 000036 (ПИ № 000084), местност „Мезар алан“, землище на с. Топчийско, община Руен, област Бургас се прави поради настъпили съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия. Планът ще се развие в поземлен имот № 000084 на площ от 9 940 м²

2. С плана се предвижда:

- С ПУП - ПРЗ се предвижда изграждането на 17 еднофамилни жилищни сгради за общо около 80 човека и цялата необходима инфраструктура за нормалното функциониране на един стандартен жилищен квартал на такъв тип населено място.

-Захранването с питейна вода и електричество ще се извърши чрез съществуващата инфраструктура в околностите на село Топчийско.

-Отпадните води ще бъдат отвеждани чрез изграждане на битово-фекална канализация с тръби PVC Ø160 mm, която да отвежда и зауства отпадъчните води в улична канализация. Последната ще бъде с подходящи наклони за гравитачно отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води към бъдещата

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.eu

селищна ПСОВ. При условие, че изграждането и въвеждането в експлоатация на селищната ПСОВ се забави спрямо реализирането на предвидените жилищни сгради или на част от тях, то към всяка една от тях ще се изгради индивидуална водооплътна изгребна яма без връзка с уличната канализация. При напълване до 70% от обема им, чрез специализиран автотранспорт, отпадъчните води ще бъдат транспортирани до най-близката ГПСОВ, където ще се предават за пречистване.

-Връзката на посочения имот с пътя Бургас – Айтос – Руен - Топчийско ще става, по съществуващ асфалтиран път, тангираш с терена.

- показателите за застрояване ще бъдат в съответствие с нормативите, посочени в чл. 29 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$ и Позел. $\geq 40\%$, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. Като приложение към доклада по екологична оценка (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0002044 «Камчийска планина» за опазване на дивите птици, приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007г. /ДВ, бр.107/2007г./ и защитена зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина” по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Въз основа на извършената оценка за степента на въздействие върху цитираните защитени зони е направен извод, че плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазването им.

4. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

5. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

6. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

7. Препоръчани са чрез докладите по ЕО и ОС, и в резултат на проведените консултации, условия и варианти за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана:

A. Общи условия и мерки:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО /по реда на Закона за опазване на околната среда/ и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони /по реда на ЗБР/ да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. При проучване, одобряване и разрешаване на инвестиционни предложения/планове, проекти, програми, имащи отношение към ПУП-ПРЗ да бъдат спазени и:

2.1 режимите на защитените зони, определени със Заповедите по чл. 12, ал.6 от Закона за биологично разнообразие,

2.2 изискванията инвестиционните намерения/планове да бъдат разглеждани и оценявани в тяхната цялост, заедно със съпътстващата техническа инфраструктура.

2.3. При проектирането на сградите се препоръчва да не се предвиждат големи остъклени или блестящи повърхности по фасадите или други части на сградите с цел предотвратяване на сблъсък на птици в тях.

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ПУП-ПРЗ в част от поземлен имот № 000036 (ПИ № 000084), местност „Мезар алан”, землище на с. Топчийско, община Руен, област Бургас:

3. Да се предвидят достатъчно зелени площи и се запазват в максимална степен природните дадености.

4. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

4.1 При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

4.2. Половината от площта за озеленяване да бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност.

В. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

5. Проектите в част “В и К” да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води към ПСОВ -Топчийско.

6. За местоположението на всеки обект да бъдат предложени и разгледани варианти, съобразени с режима на защитената зона, спазване на санитарно-охранителни и хигиенно-защитни зони, както и избягване на допълнително натоварване на атмосферния въздух.

7. Да се изисква създаване и поддържане на ефективна организация на строителство с цел съкращаване периода на строителните работи.

8. Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система.

9. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

10. Да не се допуска унищожаване на растителността и местообитанията в съседни терени чрез засипване и утъпкване.

11. Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

12. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от

договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

13. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУакон за управление на отпадъците.

14. Да се разработват проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

15. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

16. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на околната среда	Индикатори	Единица мярка	Контролен орган периодичност
атмосферен въздух	Концентрации на вредни вещества в приземния въздух и превишение на ПДК.	mg/m3	РИОСВ-Бургас
	Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителните работи и процеси.	mg/m3	Община Руен и възложителя РИОСВ-Бургас РЗИ-Бургас
	Резултати от моделиране на разпространението/разсейването на атмосферните замърсители, отделяни от точкови/ линейни източници на емисии; превишение на НДЕ и ПДК (бр. и %).	превишение на ПДК (%)	Възложители на конкретни инвестиционни намерения При разработване на проекти за конкретни инвестиционни намерения
	Газифицирани сгради	бр.	периодично

	Вид и количество на горивата, използвани за отопление	тона	Община Руен годишно
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	Да се изгради обща за района разделна канализационна мрежа, която да обслужва жилищни сгради		Община Руен и възложителите Община Руен и възложителите
Земи и почви, сеизмичен риск	Провеждане на геоложки и хидрогеоложки проучвания. Посочване местата за депониране на почвата от хумусните хоризонти и на земните маси от подпочвата на застрояваните площи, начините на съхранението и оползотворяването на хумусната почва за всеки обект. Наблюдение на зоните с риск от проявление на негативни геоложки явления (свлачища, срутища, ерозия и др.)		Община Руен и възложителите Община Руен и възложителите МРРБ
Отпадъци	Недопускане образуването на незаконни сметища на територията. Подходящ режим на извозване на различните видове отпадъци		Община Руен и възложителите
Културно наследство	Спиране на строителството и уведомяване на съответните компетентни органи при разкриване на археологически находки.		Строителни фирми Бургаски исторически музей
Животински свят	Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;		Община Руен и възложителя
Растителен свят	Контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените		Община Руен и възложителите РИОСВ-Бургас

	Опазване на растителността от унищожаване при строителната дейност. Подходяща подготовка на почвите при приключване на строителната дейност		Община Руен и възложителите РИОСВ-Бургас
--	--	--	---

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящето становище е само за предвижданите дейности и параметри.

При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган в срок от 14 дни от настъпването им.

Настоящето становище не отменя задълженията на възложителя на плана по закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ –Бургас.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



