



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ЕО/28.05.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011 г. - Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1662 от 02.05.2012 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 1662 от 02.05.2012 г./, полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-81/15.05.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-2030/2 от 22.05.2012 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План: "ПУП-План за изграждане на четири сгради за отдих и курорт в ПИ №81178.8.133, землище гр.Черноморец, община Созопол", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве"

възложител: "Дюни" АД

гр. Созопол, вс "Дюни"

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда включване в регулация на поземлен имот №81178.8.133 в землището на гр.Черноморец, Община Созопол и изграждане на четири броя сгради за отдих и курорт. Общият брой на обитателите ще е 40 човека. Ще се ситиура паркинг за 8 МПС.

За територията, обект на ПУП, се предвиждат максимално допустими параметри на застрояване в зона "А":

-Плътност на застрояване – 20%;

-Интензивност на застрояване (Кинт) – 0,5;

-Минимална озеленена площ – 70%, като ½ от площта да е осигурена за дървесна растителност;

-Максимална височина на застрояване – 7,00 м.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища.

За водоснабдяване на имота ще се изгради тръбопровод, отклонение от съществуващата инфраструктура.

В момента в имота има амортизирани леки дъсчени постройки, част от къмпинг "Градина", които се предвижда да бъдат демонтирани.

Имотът, предмет на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии но попада в защитена зона 33 "Бакърлъка" с код BG0002077 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010/.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.7, т.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона 33 "Бакърлъка" с код BG0002077 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010/.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен Изх. № 05-10-2030/2/22.05.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел е с изготвяне на ПУП-ПРЗ на имот №81178.8.133 в землището на гр.Черноморец, Община Созопол изграждане на четири броя сгради за отдих и курорт.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на четири сгради за отдих и курорт. Общият брой на обитателите ще е 40 човека. Ще се ситиуира паркинг за 8 МПС. Имотът е с обща площ 14848 кв.м., с начин на трайно ползване "за курортен хотел, почивен дом" и с трайно предназначение на земята "земеделска". Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на

хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план – план за регулация и застрояване за изграждане на четири броя сгради за отдих и курорт в ПИ №81178.8.133, землище гр.Черноморец, община Созопол с обща площ 14848 кв.м., според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на тангиращ по източната граница на имота полски път; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра.

4. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в защитена зона 33 “Бакърлъка” с код BG0002077 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010/. На основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, поради:

4.1. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал. 1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като площта е с начин на трайно ползване “за курортен хотел, почивен дом” и в имота са налични амортизирани дървени постройки, част от къмпинг “Градина”.

4.2. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4.3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.4. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

4.5. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Дейностите, предвидени в плана попадат във водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C011 и не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015 г. Водното тяло е определено в умерено екологично състояние, в риск от непостигане на заложената екологична цел.

5.2. Дейностите, предвидени в плана не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г.

5.3. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-81/15.05.2012 г./ дава положително становище за реализацията на плана при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

5.4. Заповед на Кмета на Община Созопол РД-8-Z-232/28.02.2012 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор ПИ 81178.8.133, в землището на гр.Черноморец, попадащ по предвижданията на проекта за изменение на ОУП в устройствена зона ОК4 – за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдых и курорт.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при разрушаването на съществуващите бараки и при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. За водоснабдяване на имота ще се изгради тръбопровод, отклонение от съществуваща инфраструктура, за което инвеститорът следва да съгласува водопотреблението с ВиК оператора и да сключи договор за предоставяне на услугата. Водата за питейно-битови цели да е с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели /Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г./.

4. За отвеждане и пречистване на формираните отпадъчните води, инвеститорът предвижда изграждане на площадкова канализация и собствено ЛПС. След пречистването им, водите ще се отвеждат в резервоар с подходяща вместимост, след което ще се предават на ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители.

5. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

6. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решение № БС-18-ЕО/28.05.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План: "ПУП-План за изграждане на

четири сгради за отдих и курорт в ПИ №81178.8.133, землище гр.Черноморец, община Созопол" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



да не се издава никаква оценка за ПИ №81178.8.133, землище гр.Черноморец, община Созопол", със съдържанието на който няма вероятност да се издаде административно отрицателно и/или отрицателно заключение за околната среда и околната среда.

наименование: "Дела" АИ

гр. Созопол, ул. "Дела"

Характеристики на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане в регулация на поземлен мост №81178.8.133 в землището на гр.Черноморец, община Созопол и изграждане на четири броя сгради за отдих и курорт. Общият брой на обитателите ще е 40 души. Ще се ситуират терени за 8 МПС.

За територията, обект на ПУП, се предвиждат максимално допустими параметри на изграждане с клас "А":

Плътност на изграждане - 80%;

Екстензивност на изграждане (Кент) - 0,3;

Максимална екстензивна площ - 70%, като 1% от площта на с. регулация се издига в растителност;

Максимална височина на изграждане - 7,00 м;

Транспортният и изходен път до нивото ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна