



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-176- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 07598.114.276, местност “Аян Плай”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : “Петра Пропъртис БГ” ЕООД

гр. Варна, ул. „Осми приморски полк” № 128

Характеристика на плана:

Плана предвижда изграждането на 8 жилищни сгради с общ капацитет до 50 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина – 2 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 7 м, $K_{\text{инт}}$ – 0,8. Общата площ на имота е 8540 м².

Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина”, с код BG 0002044**, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла. Имот № 07598.114.276, местност “Аян Плай” попада в зона 10 по ОУП на гр. Бяла, Варненска област, предвидена за жилищно строителство /или курортно строителство/.

2.Имотът, предвиден за реализация на плана е с начин на трайно ползване „Нива” и категория при неполивни условия – шеста, което я прави практически неизползваема за земеделски нужди.

3.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

4.Реализирането на плана няма да доведе до комбинирано действие на физичните фактори със значителен ефект върху околната среда и биоразнообразието.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона (33) "Камчийска планина", с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

