



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-170-ЕО/17.09.2008 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 010046, местност „Над село”, землище с. Медово, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Ен. Уай. Експърт Пропъртис” ЕООД
гр. София, бул. „Асен Йорданов” № 14, вх. 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 8 жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди с общ капацитет до 80 обитатели. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 40%, Кинт – 0.8, височина на сградите – 7 м и озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 14 525 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици и **ЗЗ „Айтоска планина”, с код BG 0000151** за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Местоположението на план/програмата е на територията на **две защитени зони**, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1.1. Характерът на план/програмата предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за 8 броя сгради предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: 8 броя сгради на **14,525 дка**; плътност на застрояване – 40%, озеленяване – 50%, етажност – 10м, брой обитатели – 80 човека.

1.2. При реализацията на план/програмата има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

1.3. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.4. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

1.5. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Емине”, код BG 0002043.

2. Планираната територия е отдалечена от урбанизирани територии и се намира в район с неизградена техническа инфраструктура, необходима за функционирането на бъдещите жилищни.

3. Предлаганият план ще засегне земеделска земя с площ 14 525 м². Необходимо е да се направи по подробна прогноза за кумулативното въздействие от реализацията на предложения план, имайки предвид и подобни планове в съседни имоти.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:**

1. Анотация на плана/програмата.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, фитоценолози и зоолози.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата. Съгласно чл. 23 ал. 2 от Наредба за ОС оценката се представя под формата на приложение към доклада по ЕО и представлява неразделна част от него.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

