



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-17-ЕО/20.05.2009 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация*

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Вилно строителство” в поземлен имот № 036309, местност “Външната чешма”, землище с. Черноморец, Община Созопол, Област Бургас”
възложител : „Биг” ЕАД

гр. София, ж.к. „Стрелбище”, бл. 8, вх. А, ет. 3, офис 10

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 4 вилни сгради с общ капацитет до 30 обитатели. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване - 20%, Кинт – 0.8, височина на сградите – 7 м и озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 14 594 м². Предвижда се ситуиране на паркинг с 30 паркоместа. Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Бакърлъка“, с код BG 0002077** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Местоположението на план/програмата е на територията на две защитени зони, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1.1. Характерът на план/програмата предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за 4 броя сгради предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: 4 броя сгради на **14.594** дка; плътност на застрояване – 20%, озеленяване – 50%, етажност – 7м, Кинт-0.8, брой жители – 30 обитатели.

1.2. При реализацията на план/програмата има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

1.3. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

1.4. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

1.5. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка", код BG 0002077.

2. Предлагаият план ще засегне земеделска земя с голяма площ. Необходимо е да се направи по подробна прогноза за кумулативното въздействие от реализацията на предложениия план, имайки предвид и подобни планове в съседни имоти.

3. Поземлен имот № 036309, местност "Външната чешма", землище с. Черноморец се намират в хигиенно-защитната зона на находище "Кайряка" (на 400 м), където добивът на камък се осъществява по взривен начин. Хигиенно-защитната зона за такъв вид обект е 1000 м. РИОКОЗ-Бургас с Изх. № 32-04-25/14.04.2009 г. дава отрицателно становище.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

7. В доклада за екологична оценка следва да се изяснят първичните и вторичните въздействия върху здравето на обитателите на вилните сгради и благосъстоянието им.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на плана, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

