



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

### Решение № БС-17- ЕО /2008

#### За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

#### РЕШИХ:

**да не се извърши екологична оценка** на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Хладилен склад за риба и рибни продукти” в поземлен имот № 002006, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас”

**възложител :** “Крез Мар Сийфудс” ЕООД

с. Ветрен, ул. „Александър Стамболийски” № 34

#### Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на сграда, предназначена за хладилен склад за риба и рибни продукти. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 10 човека. Ще се ситуира паркинг с 4 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h<sub>корниз</sub> = 10 м; максимална плътност на застрояване - 80%; K<sub>инт</sub> 2.5, минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 997 м<sup>2</sup>. **Планът попада в защитена зона “Атанасовско езеро”, с код BG 0000270, за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

#### Поради следните мотиви :

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии. Най-близко разположената защитена територия е ПР “Атанасовско езеро” е на около 4.500 км.

2. Не се очаква фрагментация на местообитанията и изолация на животински видове. Поземлен имот № 002006, землище с. Ветрен, Община Бургас заема нищожна част от защитена зона “Атанасовско езеро”, с код BG 0000270.

3. Изграждането на сградата няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е с начин на трайно ползване “стопански двор”.

4. Територията е отдалечена от брега и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Атанасовско езеро”.

5. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената максимална етажност  $-3 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 10 \text{ м.}$

6. Не се очаква реализирането на плана да доведе до намаляване на числеността на видовете птици, предмет на опазване от защитена зона "Атанасовско езеро", с код BG 0000270.

7. Площадката на обекта не засяга находища на подземни богатства, заведени в Националния баланс на запасите.

8. Не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана.

9. Представено е Ветеринарномедицинско разрешително за извършване на дейности, свързани със суровини и хранителни продукти от животински произход № 17/09.01.2004 г.

10. Изграждането и функционирането на план: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Хладилен склад за риба и рибни продукти" в поземлен имот № 002006, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас" с възложител : "Крез Мар Сийфудс" ЕООД няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от възложителя и от страна на община Бургас:  $3 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 10 \text{ м.}$ ; максимална плътност на застрояване - 80%;  $K_{\text{инт}} 2.5$ , минимално озеленяване - 20%.

-да се спазват капацитета и функционалното предназначение на плана, а именно-изграждане на хладилен склад за риба и рибни продукти.

-за предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 07.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

