



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-17- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 027013, местност “Фитхес”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”
възложител : “Скан Хоумс Инвестмънтс 1” ООД

гр. Варна, ул.”Кавала” № 16

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 10 еднофамилни жилищни сгради. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа и плувен басейн. Общия брой на обитателите е максимално до 40 жители. Общата площ на имотите е 3.000 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Достъпът до бъдещите жилищни сгради е осигурен от съществуващия полски път. Предвижда се да се премине към алтернативни източници за отопление - слънчевата енергия, която да не води до замърсяване на атмосферния въздух с парникови газове. В сградите ще има локален слънчев колектор. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла.

2.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

3.Водоснабдяването на жилищните сгради ще бъде осигурено чрез свързване с водоснабдителната мрежа на жилищна зона “Бяла река

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в съществуващия канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ Обзор-Бяла.

5. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Камчийска планина", с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7. В границите на имота, предвиден за реализация на плана, не са установени находища и местообитания на редки и защитени видове растения и животни.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 09.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/