



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-169- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 005291, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Ландлорд” ЕООД

с. Горица, ул. „Победа” № 4

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 2 жилищни сгради с общ капацитет до 8 обитатели и паркинг с 2 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} - 0.8 и минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 3352 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Съгласно предвижданията по ТУП на общината теренът предвиден за реализация на плана е включен в бъдещото разширение на населеното място.

2.Плана предвижда изграждането на 2 сгради с общ капацитет до 8 обитатели, при плътност на застрояване 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на

околната среда. За отвеждане на битовите отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и ЛПС.

4.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Въздействието върху птиците от Приложение II от Директива 79/409 на ЕЕС ще е незначително.

5.Съобразно конкретни цели на опазване на горесцитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

6.Като се има в предвид ниската етажност, която е предвидена в плана – до 2 етажа и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.07.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ
/доц. д-р С. Симеонов/

