



РЕШЕНИЕ № БС-167- ЕО /25.08.2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “План за регулация на вилна зона в местностите “Коручешми”, “Габърчетата” и “Съзлъка”, землище село Китен

възложител – Община Приморско
Кметство Китен

ПУП-ПРЗ е обвързано с обособяване на вилна зона в имот №№4301, 4302, 4304, 4305, 4306 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4323, 4324, 4325, 4327, 4329, 4330, 4331, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4358, 4401, 4402, 4501, 4502, 5145, 5146, 10355, 10356, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415 в местностите “Коручешми”, “Габърчетата” и “Съзлъка”, землище село Китен. Съгласно ОУП, тези терени попадат в територии отредени за изграждане на вилни зони.

Планът не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от терена на обособената вилна зона попада в ЗЗ “Караагач” по Директивата за за хабитатите. От юг, изток и север вилната зона непосредствено тангира с цитираната ЗЗ “Караагач” по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1. Настоящия план/програма е с голям обхват, като част от него попада, а в по-голямата си част граничи със силно екологично чувствителната защитена зона „Караагач”.
2. Поземлен имот № 425 предвиден за урбанизиране е с площ 8,590 дка, и е част от ЗЗ „Караагач”. Имота е с начин на трайно ползване „пасище”. Пасищата са ценно и уязвимо местообитание. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни;
3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно пряко и/или косвено въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна на голяма площ.

4. За 33 «Карагач» в стандартния формуляр е отбелязано като уязвимост нарастването на рекреационните дейности и застрашеност от туристическото влияние. Необходимо е да се изясни съвместимостта на предвижданията на плана с уязвимостта на зоната.

5. Предвиденото мащабно строителство, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при населване на вилната зона, също ще доведе до безпокойство на видове животни, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги видове птици означени като значими за 33. Застрояването и “антропогенен натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

7. Не е представен анализ на косвенното въздействие върху защитената зона при реализиране на планът. Необходимо е да се изследва вероятност от осушаване на района (и/или част от района) с последваща промяна в екологичната обстановка и от там загуба на характерния облик на защитената зона.

8. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не е направена достатъчно подробна характеристика на ПИ 425, прилежащия му район и защитената зона като цяло.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

I. На основание чл.14, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка

1. Екологична оценка трябва да съдържа информацията по чл.86, ал.3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл.4 и чл.5 от ЗООС и връзките между тях при реализацията на плана.

3. Да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда. В екологичната оценка да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на различните устройствени зони и видове обекти и дейности спрямо жилищни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, както и взаимното разположение на различните видове обекти вътре в устройствените зони, с оглед недопускане на комбинирано неблагоприятно влияние и натоварване на средата с вредности.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.

II. На основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичната разнообразие и чл.34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към

доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:

Съгласно чл.23 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение **спрямо защитената зона и нейните елементи**;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти по зоология, орнитология и фитоценология.**

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

