



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-166 ЕО /26.08.2008 г.
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за изграждане на складова база, администрация и приемна в имот №№ 073001 и 073013 м/ст “Келева нива”, землище град Бургас, Община Бургас”

с възложител: “Бова Кар” ЕООД
гр. Бургас

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на складова база, администрация и приемна. Показателите на застрояване са следните: етажност- до 10 м., плътност на застрояване –70%, Кинт- до 2,0. Общата площ на имотите е 16 000 кв.м.

Планът **не попада в защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в защитена зона „Атанасовско езеро“**, с код BG 0000270 по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бургас.

3.Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

4.Изграждането и функционирането на складова база, администрация и приемна в имот № 073001 и 073013 м/ст “Келева нива”, землище град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 по Директивата за птиците по Директивата за хабитатите, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на разработното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни, растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни нехарактерни за района видове

-при поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове
-изкопните дейности, свързани с излъчване на шум да се извършат извън размножителния период на птиците /март-юли/, така че да се сведе до минимум безпокойството на птици, обект на опазване в зоните

5.Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване "посевна площ". Същата не е естествено местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро"

6.Имотът е разположен в периферията на защитената зона, в близост до регулацията на град Бургас и граничи с път с интензивен целогодишен трафик Бургас-Слънчев бряг, което не предполага фрагментиране на екологично чувствителните зони.

7.Изграждането на обекта няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

8.Разглежданата територия е част от трасето на черноморския миграционен път "Via pontica", но миграционния поток от птици минаващи от тук преминава над тази територия по въздух, поради което реализирането на плана не би повлияло негативно върху свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодната есенна и пролетна миграция и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитаната зона за съхранение на дивите птици.

9.Безпокойството на видове птици ще е краткосрочно по време на строителството. Експлоатацията на обекта не е свързано с излъчване на шум и други вредни емисии, които биха променили дристичноекологичната обстановка в района.

10.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на складова база, администрация и приемна не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

11.За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради локална пречиствателна станция.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

