



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-163- ЕО /2008

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП- ПРЗ на индустриален и бизнес парк Айтос в собствени ПИ №№ 485001, 508001 и 485889, намиращи се в м.”Герена” в землището на град Айтос, Община Айтос, Област Бургас”

възложител – “Индустриален и бизнес парк-Айтос” АД

град София, Бул. “Драган Цанков” № 59-63, ет. 1, ап. 3

Екологичната оценка (ЕО) да е част от ПУП- ПРЗ и да не се възлага като самостоятелен доклад.

Характеристика на плана:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индустриален и бизнес парк. Реализирането на плана се предвижда да се осъществи в няколко фази и етапи на проектиране. С протокол № 25 от 28.06.2007 г. имотите са включени в предвижданията на ОУП на общината. Имотите попадат извън зони “ А” и “Б” , съгласно чл. 48, ал. 1, глава XII”а” от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ. Предвижда се изграждане на : логистичен център, обекти за обществено обслужване на зоната и град Айтос, сгради и паркинг.

Логистичният център ще обслужва нуждите на индустриалния парк и региона, предвижда се временно съхранение на готова продукция и суровини. Общественото обслужване предвижда изграждане на бизнес и административни сгради, заведения за обществено хранене, учебни центрове, бизнес хотел. Сгради- във всяко УПИ се предвижда изграждане на сгради от 1 до 3 и 20 етажа за бизнес с височина от 10 м. до 70 м. за административните сгради. Предвиденият паркинг в рамките на УПИ е за 2000 автомобили. С плана се предвижда нискоетажно и свободностоящо строителство. Градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване- 80%, озеленяване- 20%, Кинт- 2,0, етажност 1-3 /4-20/. Предвижда се зона за едноетажни промишлени сгради, зона за високи производствени и офисни сгради, търговски сгради, вътрешни площадки, зелени площи, обслужващи улици. В обекта ще бъдат настанени около 55 производствени предприятия, работещи в сферата на услугите- разработка на софтуер, електроника и електротехника, шивашки производства, логистична дейност, транспорт, комуникации, куриерски услуги и други. Обслужващият и работен персонал се предвижда да бъде 8000-10000 души. Общата площ на имотите е 823.714 дка.

Водоснабдяването на обекта се предвижда чрез изграждане на два водопровода, единият за питейна вода , а другия за противопожарни и технологични нужди от собствен водоизточник. Питейният водопровод ще се захранва от съществуващия водопровод на гр. Айтос.

Отпадъчните води от обекта се предвижда да заустят в бъдещата ПСОВ Айтос.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и в защитени зони.

Одобряващ орган на плана е Кмета на общината и Общинския съвет.

Основното обслужване до обекта ще бъде чрез масовия градски транспорт, както и от фирмен транспорт.

Мотиви:

- 1.Площта на инвестиционното предложение обхваща голяма площ с много разнородна и не ясна по разположение дейност и устройство в зонирането. Необходимо е и изясняване на натоварването от посетители, работещи и моторни превозни средства.
- 2.Наложително е подробно да се оцени евентуалното въздействие от реализация на намерението върху компонентите на околната среда, като следва да се изясни и допустимост на осъществяване им, в предвид изискванията за опазване на околната среда.
- 3.Необходимо е да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.
- 4.Необходимо е да се посочи обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия, размер и пространствен обхват на последствията.
- 5.Необходимо е да се даде обстойна преценка за влиянието от реализацията на обекта върху близката защитена зона "ЗЗ"Айтоска планина" с код BG 0000151, както и се посочат мерки в различните фази на реализация: проектиране, строителство и експлоатация.
- 6.Необходимо е да се даде подробна прогноза за кумулативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху съседните имоти, планове и близостта до Община Айтос.

I.На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми* се поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал.3 от ЗООС.
2. Съдържанието на ЕО трябва да се съобрази съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове като се включи и необходимата информация по чл. 86, ал.3 от ЗООС.
3. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзки между тях .
4. Да се уточнят конкретно какви промени се предвижда да настъпят в засягащите се територии на останалите имоти и се отчете сегашното състояние на компонентите на околната среда..
5. В част почви да се посочат и анализират очакваните ерозионни процеси в резултат на допълнителното застрояване.

6. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на плана и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
7. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
8. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
9. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.
10. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.
11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (МАТО/BG/9/1)
12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия, публикувани на Интернет-страницата на Комисията.

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ град Бургас схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.
2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на проекта по ЗУТ и изискванията на глава четвърта на Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми./ДВ бр. 57/2004 г./
3. След изготвяне на плана, в т.ч. и екологичната част към него възложителят на плана да осигури:
 - публикуване на съобщение за провеждане на консултации със срок за изразяване на становище не по-кратък от 14 дни;
 - достъп и достатъчна техническа възможност за запознаване с материалите по проекта на плана, в т. ч. и екологичната част, и нагледни материали по всяка от оценяваните алтернативи;
 - регистриран експерт по ОВОС/ЕО или лице с необходимата квалификация от планиращия екип, отговорно да предоставя допълнителни устни разяснения на място;
 - приемането на изразените в срок становища.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.
Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. д-р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

Дата: 15.08.2008 г .