



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-161- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 39164.11.762, местност “Читърлъка”, землище с. Кошарица, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : „Хоум Ланд” ЕООД

гр. Бургас 8000, центр. поща, п. к. 289

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 3 жилищни сгради с общ капацитет до 25 обитатели при следните показатели за застрояване: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 30% и минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 4618 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Несебър.

2.Плана предвижда изграждането на 3 жилищни сгради с общ капацитет до 25 обитатели при плътност на застрояване 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.В резултат от реализирането на плана не се очаква замърсяване на повърхностните и подпочвени води, тъй като отпадъчните битово-фекални води

ще постъпват в съществуващата канализационна мрежа на района и ще се подават към реконструираната ПСОВ Несебър-Слънчев бряг-Равда.

4. **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине"**, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Въздействието върху птиците от Приложение II от Директива 79/409 на ЕЕС ще е незначително.

5. Като се има в предвид ниската плътност, която е предвидена в плана – 40%, ниската етажност – до 3 етажа и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

6. Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

