



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-16 -6-ЕО/09.08. 2011 г.

Относно: Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот № 022205, местност „Гара лъка” в землището на с. Каменар, Община Поморие, Област Бургас

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и във връзка с чл.31, ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.36, ал.11 и ал.12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/*,

СЪГЛАСУВАМ:

ПУП- ПРЗ за изграждане на фотоволтаична централа в поземлен имот № 022205, местност „Гара лъка” в землището на с. Каменар, Община Поморие, Област Бургас

Възложител: “Галина солар”ЕООД

гр.Пловдив, ул. “Сливница” № 6

Кратка характеристика на плана

Подробният устройствен план-план за регулация и застрояване е предвиден за „Изграждане на фотоволтаична централа в поземлен имот № 022205, местност „Гара лъка” в землището на с. Каменар, Община Поморие, Област Бургас. Общата площ на плана възлиза на 44,605 дка. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтаична централа. Предназначението за застрояване е за разполагане на фотоволтаични системи. В имотите ще бъдат монтирани фотоволтаични панели с мощност 1300 kWp.

Фотоволтаичната система служи за производство на електрическа енергия от слънчевата светлина (радиация) с промишлена честота 50 Hz и напрежение 380 V (три фази). Определени са следните устройствени параметри в съответствие с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове:

- начин на застрояване – свободно;

- ограничителни линии на застрояване – на 3 м от всички граници на имота;
- коефициент на интензивност – 2.5;
- плътност – 80%;
- озеленяване – 20%;
- етажност – не се нормира;

Предвижда се поставянето на стационарните колектори с аморфни силициеви клетки. Всеки модул е с дължина до 2м. Обикновено се монтира на две тръбни стойки, разположени на 2м разстояние една от друга, в права линия с посока изток-запад, така че винаги да са ориентирани на юг. Всяка двойка тръбни стойки поддържа един фотоволтаичен модул. Бетонните фундаменти могат да бъдат излети на място или да са предварително излети заедно със замонолитени в тях стойки.

Управлението, наблюдението и комуникацията на фотоволтаичната централа ще се извършва чрез комуникационна централа, която осъществява: непрекъснато наблюдение на цялата инсталация; дистанционно диагностициране на всички функции; запаметяване на необходимите данни; автоматично архивиране на измерените данни и визуализиране чрез специализиран портал в интернет. Съоръженията ще се поставят в редове под наклон 32-34 градуса, по този начин няма да се унищожава растителността под и около панелите. Разстоянието между редовете ще е около 1.50 м. Основите за разполагане на панелите няма да са плътни или ивични, а ще бъдат върху метални носещи конструкции. Основната носеща конструкция на модула е пространствен /поцинкован/ скелет, включващ: вертикални опори, главни греди и второстепенни греди. Носещата метална конструкция ще се закрепя директно към земята чрез специални болтове. Максималната височина на фотоволтаичната електроцентрала ще бъде 3 м. Поради отдалечеността на имота от регулацията на населеното място и липсата на изградени съоръжения се налага необходимостта от изграждане на нов трафопост. тип БКТП (0,4/20kV), разположен в максимална близост до югоизточния полски път. В този БКТП ще се извършва меренето на ел. енергията, идваща от фотоволтаичната електроцентрала. Точното местонахождение на трафопоста ще се уточни на следващ етап. БКТП ще бъде оборудван с КРУ - кабелен въвод/изход, КРУ мерене на страна СН, повишаващ трансформатор и табло НН.

Ел. захранването на страна 20kV на новия трафопост ще се осъществи от ВЛ 20kV „Сарфово“. Необходимо е да се проектира и изгради кабелна линия 20kV с подходящо сечение от нов БКТП, ситуиран в имота, до ЖР стълб на ВЛ 20kV "Сарафово" от подстанция „Хоризонт“. Кабела ще се прекара подземно по сервитута на югоизточния път. С разработения ПУП-ПЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на поземлените имоти. Целта е производството на електроенергия посредством слънчевата енергия чрез монтирането на фотоволтаични панели.

Имотите, предмет на плана не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: 33 „Айтоска планина“ BG0000151 за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна и "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

поради следните **мотиви**:

1. Според представената информация в доклада по екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтаична централа.

2. Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник – енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Въз основа на характеристиките и местоположението на плана, не се очаква при реализирането на плана да се отделят и натрупват производствени и опасни отпадъци. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Планът е в съответствие с допускането на кмета на Община Поморие за изработване на ПУП-ПРЗ.

4. Планът не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008–2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите.

6. Като приложение към доклада по екологична оценка (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта /ДОС/. Извършената оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на най-близко разположените защитени зони дава възможност за вземане на решение, съгласно чл. 36, ал.11 и ал. 12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена подробна характеристика на план/програма. Взет е предвид обема и мащаба на плана спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

7. В доклада за оценка за съвместимост (ДОС) е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателни въздействие върху

целостта, предмет и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа на НАТУРА 2000, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана:

-представената информация е актуална по отношение на изложените в доклада факти, касаещи защитени зони „Айтоска планина“ BG0000151 и “Емине” BG0002043 и съпътстващите проекти планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които могат да имат неблагоприятно кумулативно въздействие.

-оценени са потенциалните рискове и въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в зоната-унищожаване, фрагментация и смъртност, хранителната база, шумово замърсяване, изхвърляне на отпадъци.

-Направено е разграничаване на конкретните въздействия на плана върху всеки тип местообитания и вид, които са предмет на опазване в зоната. Анализирани са и потенциалното въздействие върху тях от отделните елементи на проекта (пътни инженерни съоръжения, строителна площадка, използване на природен ресурс, депониране на материали, рекултивационни дейности).

-Извършена е оценка на степента на въздействие на алтернативните решения на плана върху защитената зона, засегната от него, включително и нулевата алтернатива.

8. В съответствие с разпоредбите на чл. 23, ал.2, т.6 от Наредбата по ОС са предложени конкретни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху защитената зона и видовете, предмет на опазване.

9.Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

10. В хода на изготвяне на ЕО и ОС са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин.

11. Регионална здравна инспекция-Бургас е издала Здравно заключение с Изх. № 94-Н-49/31.05.2011г., с което е съгласувала ПУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. Мерки за отразяване в окончателния вариант на план:

1. Свързването към елпровод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.

Б. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

2. Да се предвидят биокоридори между елементите на плана с цел осигуряване преминаването на дребни, пълзящи животински видове.

3.Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на птиците, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. Подходящо е строителните дейности да започнат рано напролет (м. февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента.

4. Оградата да е проектирана така, че да не пречи на свободното преминаване на земноводни, влечуги и бозайници, срещащи се в района. Да не се допуска ограждане на имота с плътна ограда до кота терен.

5. При монтирането на панелите да се приложи технологията с машинно набиване на носещата конструкция, с което се избягва необходимостта от подравняване на терена при което се уврежда растителната покривка и се унищожават местообитания на безгръбначни и описаните представители на херпетофауната. Да не се предизвиква запрашаване при работата на техниката.

6. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при товаро-разтоварните процеси. Строителството да бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали.

7. В случай, че при извършването на изкопните работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата следва да бъде незабавно прекратена и информирани компетентните органи.

8. Да се ограничат емисиите от прах по време на земно-изкопните работи по полагането на кабела чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки.

9. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се определят зелените площи около оградата, с цел осигуряване на убежища и укрития за животните.

9.1 При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват местни растителни видове и да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове.

10. Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност. Да се разработят планове за борба с пожарите.

11. В етапа на строителството и експлоатацията да не се допуска изхвърлянето на битови отпадъци, които могат да привличат животински видове.

12. По време на строителството и експлоатацията на обекта за фекалните отпадъчни води да се ползва мобилна химическа тоалетна с периодично почистване и извозване на отпадъчните води за пречистване в ГПСОВ.

13. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидените площадки. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС.

14. Да не се допускат наднормени нива на електромагнитните полета от дейността на фотоволтаичната система в намиращите се наблизо обекти, подлежащи на здравна защита. Да се извършат измервания на електромагнитното поле преди въвеждане на обекта в експлоатация.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

15. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

16. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Контролен орган, периодичност
Спазване на устройствените параметрите заложи в ПУП	Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс етажност Височина	% % % бр.етажи м	Община Поморие по време на проектиране и строителство
Максимално запазване на съществуващата растителност в имота.	Наличие на типична дървесна растителност	Видов състав [%]; Брой спрямо съществуващата растителност преди започване на строителството.	РИОСВ Бургас По време на строителство експлоатация експлоатацията и
Наличие на паметници на културата при изкопните работи			компетентните органи по Закона за паметниците на културата Община Поморие Наблюдение по време на извършване на изкопните работи
Да не се допуска изхвърлянето на битови и строителни отпадъци			Община Поморие по време на строителство
При евентуално изнасяне на земни маси да не се допуска разпиляване на материала при транспортирането му за да не създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.			Община Поморие по време на строителство
Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване с само и изключително с местни видове			Община Поморие и РИОСВ-Бургас По време на експлоатацията

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Становището може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

