



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-16- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 008043, № 008044, № 008046, № 008047, № 008048 и № 008049, местност “Аклади”, землище с. Черноморец, Община Созопол, Област Бургаска”

възложители : “Аклади” ООД

с.Черноморец, СО”Червенка”, ул. “Морска” № 2

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на жилищна група “Свети Никола-2”, състояща се от жилищни сгради – апартаментен тип. Жилищната група ще се състои от 10 секции.Предвижда се ситуиране на паркинги. Общия брой на обитателите е 150 жители. Общата площ на имота е 19.719 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 30 %, Кинт-1.5, височина-7 м, минимално озеленяване -60 %.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

2. Устройствовата зона е Жм-жилищно застрояване.

3.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

5. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6. Плана попада в потенциална защитена зона (33) "Бакърлъка", с код BG 0002077, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. №4156/17.08.2006г. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7. Съобразно конкретни цели на опазване на горесцитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

8. Територията на имота може да се разглежда като коридор на мигрираща авиофауна, но не и като коридор за гнездящата такава. Плана не би повлиял негативно върху мигриращата орнитофауна.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 06.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

