



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-159- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-четири броя жилищни сгради в имот № 036074, м/ст ”Външната чешма”, землище село Черноморец, Община Созопол”

с възложител: “Приоритет А” ООД

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 триетажни жилищни сгради с възможен общ капацитет до 48 броя обитатели, закрити гаражи за 4 броя автомобили и открит паркинг на тревна fuga за 4 броя автомобили. Общата площ на имота е 3 419 кв.м. Показателите за застрояване са следните: височина на сградите -10 м., Кинт – 1,2, плътност на застрояване-40%.

Поради следните мотиви:

- 1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО.
- 2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.
- 3.Строителството на обекта в поземлен имот № 036074, м/ст ”Външната чешма”, землище село Черноморец, отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 4.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на четири жилищни сгради не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.
- 5.За отвеждане на формираните отпадъчни води от вилните сгради ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение. Една част от пречистените води ще се използват за напояване, а друга част ще се заустват в близкото дере.
- 6.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 7.Теренът, предвиден за реализация на плана **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директива 79/409/ЕЕС (за птиците). Реализацията на плана за изграждане на четири жилищни сгради ще окаже минимално негативно въздействие

при спазване на мерките за намаляване на евентуалните въздействия върху предмета на защита на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

