



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-156- ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на ” ПУП-ПРЗ на селищно образование Рибарско селище “Ченгене скеле” Бургас “
възложител – Община Бургас

Територията, обект на инвестиционното предложение е държавен горски фонд.Съгласно действащият ТУП на общината, одобрен със заповед № 636/1998 г. територията е предвидена за създаване на нова урбанизирана територия за нуждите на рибарите. Обектът е предвиден в рамките на имоти №009084 и 009087 в землището на кв. Крайморие. Общата площ на обекта е 84.221 дка.

Обектът се намира на около 5 км. южно от кв. Крайморие, заема малък залив с двустранен достъп. Подходите към рибарското селище са решени на две нива, които налагат реконструкция на съществуващите пътища. Проектът предвижда прокопаване на нов воден ръкав към морето, към който ще има гребеновидни разклонения. Крайбрежната алея ще осигурява масов достъп до морето. С плана се предвижда освен терени за жилищно строителство и риболовни дейности изграждане на обществено- обслужващи обекти като рибен пазар, заведения за обществено хранене, търговски обекти, административна сграда.Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-20%, за жилищните територии и 40% за обслужващите терени, К инт- 0,5, брой на новопредвидени рибарски къщи- 250 бр.

С ПУП- ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти.

Изграждането на инженерната инфраструктура, обществено-обслужващите сгради и зелената система ще се финансира от общината.

Орган, отговорен по прилагането на плана е общината.

Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в ЗЗ ”Залив Ченгене скеле”с код BG 0000242 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и ЗЗ “Залив Ченгене скеле” с код BG 0000242 за опазване на дивите птици

Поради следните мотиви:

1. Планът попада частично в/и е в непосредствена близост до защитени зони, имащи много малка площ, поради което са силно чувствителени към всички видове човешки дейности осъществявани вътре и около територията.
2. Планът е за жилищно строителство и риболовни (рибостопански) дейности и предполага дълготрайно въздействие, пряко и косвено, върху защитените зони, опазващи естествени местообитания, местообитания на популации на видове, и видове с висока консервационна значимост.
3. При реализирането на предвижданията на плана, по време на строителството и по време на експлоатацията на предвиденото строителство и дейности в него, е възможно безпокойство на животински, предмет на опазване в района на защитените зони.
4. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците и подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на защитената зона (33).
5. 33 "Ченгене скеле" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидените с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове дивни птици.
6. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).
7. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали.

I. На основание чл.14, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Екологична оценка трябва да съдържа информацията по чл.86, ал.3 на ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл.4 и чл.5 от ЗООС и връзките между тях при реализацията на плана.
3. Да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда. В екологичната оценка да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на различните устройствени зони и видове обекти и дейности спрямо жилищни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, както и взаимното разположение на различните видове обекти вътре в устройствените зони, с оглед недопускане на комбинирано неблагоприятно влияние и натоварване на средата с вредности.
4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.
5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.

II. На основание чл.31, ал.4 от *Закона за биологичната разнообразие* и чл.34, ал.1 във връзка с чл.21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна

част от него. **Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

Съгласно чл.23 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение **спрямо защитената зона и нейните елементи**;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Вероятната степен на фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
13. Обем на изкопни и насипни работи, депониране на строителни материали и отпадъци, работа със строителна техника по време на строителството и степен на въздействието им върху промяната в екологичните условия и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително птиците).

14. Антропогенен натиск и неблагоприятен кумулативен ефект в резултат от нарастване урбанизирането на района. Да се разработят ефективни мерки, компенсиращи неблагоприятния ефект от антропогенизирането на териториите и отнемането им от останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл.20, ал.3, т.8 във връзка с чл.37, ал.5 от Наредбата:

1. Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти по зоология, орнитология и фитоценология.**

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.07.2008 г.

ДИРЕКТОР:

Доц. Д-р С. Симеонов/

