



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**Решение № БС-151- ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична  
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

**РЕШИХ:**

**да не се извърши екологична оценка** на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 39164.29.142, местност “Дренака”, землище с. Кошарица, Община Несебър, Област Бургас”

**възложител :** “Гама-Имобилиен” ЕООД

гр. Несебър, ул. “Любен Каравелов” № 26

**Характеристика на плана:**

Плана предвижда изграждане на 5 жилищни сгради с общ капацитет за 25 обитатели. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./ $h_{корниз}$  – 10 м, Кинт – 1,2. Общата площ на имота е 6001 м<sup>2</sup>.

**Поради следните мотиви :**

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър. Устройствовата зона е „Жм”.

2.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

3.Теренът, предвиден за реализация на плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, целта на която е опазване на естествените хабитати, популациите на птиците и всички естествено срещащи се видове на територията.

4.Реализирането на инвестиционното предложение няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.



5. Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

6. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Поморие.

7. Реализирането на плана няма да доведе до комбинирано действие на физичните фактори със значителен ефект върху околната среда, биоразнообразието и населението

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 22.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:  
/доц. д-р С. Симеонов/

