



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

ПРЕЦЕНКА БС № ЕО – 15 /2007
за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извършва екологична оценка на План/Програма: ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 090069, м. “Каниева чешма”, землище с. Горица, Община Поморие”

възложител : фирма “ Дрийм Бългериън Пропърти”

гр. Бургас, жк. “ Славейков” бл. 17, вх. А

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 7 броя жилищни сгради. Общия брой на обитателите е 28 жители и 7 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 3, 013 дка. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване -60 %, Кинт-1.2, височина-10 м, озеленяване -40 %. Теренът на обекта не попада в потенциално защитена зона /ЗЗ/ на “ НАТУРА 2000 /.

Поради следните мотиви :

1.В представеното писмо от РИОКОЗ- Бургас с изх. № 32-04-45/09.01.07 г. за инвестиционното предложение не може да се даде становище по документацията, тъй като не е изяснено съществуват ли в близост до разглеждания имот обекти, източници на вредности в околната среда, за да се прецени спазени ли са здравните норми, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда /ДВ бр. 46/1992 г.- изм. и доп. бр. 20/1999 г./

2.Инвестиционното предложение не е предвидено по ТУП на общината и попада в нива.

3.Посочените варианти за третиране на формираните утайки от локалното пречиствателно съоръжение са теоритични. Необходимо е да се потърси и предложи вариант за тяхното предаване за третиране.

4.Не са ясно уточнени екологичните цели на плана и дали те се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на общината.

5.Необходимо е да се заложи по време на строителството и експлоатацията на обекта редовно извозване на ТБО.

6.Териториалният обхват на обекта е малък, в близост да строителните граници на селото и не е изяснено бъдещите предвиждания на устройствената зона.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 06.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

