



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-149- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 51500.17.25, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : „Венера 2” ООД

гр. Пловдив, ул. „Златю Бояджиев” № 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на една жилищна сграда с общ капацитет до 10 обитатели и паркинг с 5 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 40%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и Кинт – 1.2. Общата площ на имота е 3998 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Реализирането на план/програмата няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като почвата в района на плана е суха и камениста. Липсва постоянно овлажняване и дебел хумусен слой. Проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – пасище, което не се използва по предназначение, тъй като в района няма активно развито животновъдство.

2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

3. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни сообщества.

4. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от възложителя гнездящи видове птици.

5. Планираното нискоетажно строителство няма да пречат сезонната миграция на дивите птици.

6. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за

предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- да не се разрушават гнездата на птиците които ще се заселят под стрехите на сградите след изграждането им;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове, като се избягват инвазивни видове;

- да се ограничи ползването на райграс и се наблегне върху употребата на тревни видове;

- да не се изгражда плътна ограда, препятстваща придвижването на представители на херпетофауната и някои дребни бозайници и обмяната на генетичен материал помежду им.

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

7. Реализацията на плана няма да доведе до промяна в структурата на геоложката основа с произтичащи от това последици, тъй като се предвижда нискоетажно строителство.

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

Дата: 04.06.2008 г.

