



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unaec.bg

Решение № БС-146- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителят и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и чл. 16 и чл. 37 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 07598.65.276, местност “Ишима/Краня”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”

възложител : “БГ Инвест Консулт” ЕООД

гр. Варна, ж.к.”Младост” № 106 ап. 141

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 5 жилищни сгради. Ще се ситуира паркинг с 60 паркоместа. Не се предвижда изграждането на басейн. Общия брой на обитателите е максимално до 100 жители. Общата площ на имотите е 8.199 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30%; K_{инт} 1.0, минимално озеленяване - 50%. Достъпът до бъдещите жилищни сгради е осигурен от съществуващ полски път – от запад. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла за периода 2007-2013 г.

2. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

3. Водоснабдяването на жилищните сгради ще бъде осигурено чрез свързване с водоснабдителната мрежа на зоната за вилен и курортен отдих "Чайка".

4. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ Обзор-Бяла.

5. Планът не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6. Внесената в РИОСВ – Бургас информация е разработена от уважавани български учени, притежаващи нужната квалификация по чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г.) - хабилитиран ботаник-фитоценолог от Българска академия на науките и гл. асистент по зоология от Лесотехнически университет – София.

7. Реализацията на плана е съвместима с предмета и целите на опазване на защитена зона за птиците "Камчийска планина" и одобряването на намерението е допустимо при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на очакваните неблагоприятни въздействия.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.10.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симсонов/

