



Решение № БС -144- ЕО/2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 006258, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложители : „Дикон” ООД

гр. Бургас, ул. „Оборище” № 96, ет. 3

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на четири жилищни сгради с общ капацитет до 48 жители, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и Кинт – 1,2. Общата площ на имота е 4376 м². До всяка сграда се предвижда ситуиране на открит паркинг на тревна fuga за по 4 леки коли. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина“, с код BG 0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ.
2. Вероятното пребиваване на защитените видове в такива територии има временен и сезонен характер, предвид основното предназначение на имота – нива.
3. Основанието за включване на територията на плана в защитена зона „Емине” е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение плана няма да повлияе негативно на миграцията и запазването на района в съседство като място за отдиш и нощувка на мигрантите.
4. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния вид състав на зоната.
5. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството.

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид;

- при необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- при необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни;

- в района на обекта да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на ЗЗ "Емине";

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

Дата: 26.05.2008 г.

