



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-141- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 39164.11.335, местност "Читърлъка", землище с. Кошарица, Община Несебър, Област Бургас"

възложители : „Дач Игъл“ ЕООД

гр. София, ул. „Г. Бенковски“ № 37, ет. 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на три жилищни сгради с общ капацитет до 30 обитатели. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване – 35%, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 1,2 и максимална височина - 10 м. Общата площ на имота е 10 327 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Мотиви :

1. Местоположението на план/програмата е на територията на **защитена зона**, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

2. Характерът на план/програмата предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за 3 броя сгради предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: 3 броя сгради на 10.327 дка; плътност на застрояване – 35%, озеленяване – 50%, етажност – 10м, брой обитатели – 30 човека.

3. Една от целите за обявяване на защитената зона е **запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях**. При реализирането на ИП ще бъдат застроени 35% от имота, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други , които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на

защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенният натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Не е направен задълбочен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти. В съседния имот е предвидено същия тип застрояване, което усилва кумулативния ефект.

7. РИОКОЗ-Бургас не се е произнесла със становище по предложения план, тъй като не е изяснено съществуват ли в близост до разглеждания имот обекти, източници на вредности в околната среда.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:**

1. Анотация на плана/програмата.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В експертния екип е задължително да участват специалисти, притежаващи компетентност в областта на орнитологията. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас
Дата: 26.05.2008 г.

