



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-14 -4-ЕО/21.06. 2011 г.

Относно: Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) за „Изграждане на соларна електроцентрала в УПИ I, кв.41, УПИ I, кв.42, УПИ I, кв.32 и УПИ IX, кв.31 в местност „Мезарлъка”, землище с. Попович, община Бяла

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.36, ал.11 и ал.12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* /Наредба за ОС/,

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП- ПРЗ за „Изграждане на соларна електроцентрала в УПИ I, кв.41, УПИ I, кв.42, УПИ I, кв.32 и УПИ IX, кв.31 в местност „Мезарлъка”, землище с. Попович, община Бяла

Възложител: „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” ЕАД
гр.София, бул. ”Васил Левски” № 31, ет. 1

Кратка характеристика на плана

Подробният устройствен план-план за регулация и застрояване е предвиден за „Изграждане на соларна електроцентрала в УПИ I, кв.41, УПИ I, кв.42, УПИ I, кв.32 и УПИ IX, кв.31 в местност „Мезарлъка”, землище с. Попович, община Бяла”. Общата площ на плана възлиза на 1207,55 дка. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтачна централа. Предвидената обща максимална инсталирана мощност е 40-60 MW.

Определени са следните устройствени параметри в съответствие с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове:

- начин на застрояване – свободно;
- ограничителни линии на застрояване – на 3 м от всички граници на имота;
- коефициент на интензивност – 1.0;
- плътност –60%;
- озеленяване –30%;
- етажност – не се нормира;
- устройствена зона - Соп-смесена обслужващо-производствена.

Предвижда се поставянето на стационарните колектори с аморфни силициеви клетки. Всеки модул е с дължина до 2м. Обикновено се монтира на две тръбни стойки, разположени на 2м разстояние една от друга, в права линия с посока изток-запад, така че винаги да са ориентирани на юг. Всяка двойка тръбни стойки поддържа един фотоволтаичен модул. Бетонните фундаменти могат да бъдат излети на място или да са предварително излети заедно със замонолитени в тях стойки.

Управлението, наблюдението и комуникацията на фотоволтаичната централа ще се извършва чрез комуникационна централа, която осъществява: непрекъснато наблюдение на цялата инсталация; дистанционно диагностициране на всички функции; запаметяване на необходимите данни; автоматично архивиране на измерените данни и визуализиране чрез специализиран портал в интернет.

Кабелните линии ще се полагат по металните конструкции или подземно в изкоп с дълбочина 1.0м и широчина на изкопа до 1.5м с обща дължина 13.5км. Не се предвижда изграждането на проходими кабелни колектори или други подобни стоманеобетонни съоръжения на територията на централата. Достъпът до всички съоръжения в централата ще се извършва по вътрешни пътища с трошено-каменна настилка. Вътрешните пътища ще осигурят както достъп за експлоатация и ремонт, така също и за противопожарни цели. Площта на пътищата е около 80 дка, което е 6.6% от общата площ на имотите. За повишаване на напрежението на централата до 110kV е предвидено изграждане на подстанция 20/110kV в УПИ I, кв.41. Предвидената за подстанцията площ осигурява възможност за монтаж на един или два трансформатора, открита разпределителна уредба (ОРУ) 110kV, закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) 20kV и всички други обслужващи уредби и съоръжения. За присъединяване на централата към електропреносната мрежа 110kV е предвидена подземна кабелна линия от подстанцията на централата до съществуващ въздушен електропровод ВЕ 110kV „ЕМОНА”. Кабелната линия ще се положи в изкоп с дълбочина до 1.80м и широчина 1.20м. Трасето на кабелната линия е с дължина 1150 л.м. и се разполага в обхвата на тротоара на бъдеща улица по приета регулация с ПУП-ПР на местност „Мезарлъка”, с. Попович, общ. Бяла. Съвсем малка част от трасето (около 50м.) преминава по полски пътища и пресича релефно понижение-сухо дере, собственост на общ. Бяла и поземлен имот №1.29, който е собственост на възложителя и в който се осъществява включването на кабелната линия към съществуващ и преминаващ през същия имот въздушен електропровод ВЕ 110kV „ЕМОНА”. За достъп на централата към пътната инфраструктура ще се ползва пътна връзка към път IV клас Попович-Дюлино и улица до имотите по приета регулация с ПУП-ПР.

Осигуряването на вода за противопожарни нужди ще се осъществи от водоем, собственост на община Бяла, находящ се в урегулиран поземлен имот XI – парк в кв.41 по плана на местността „Мезарлъка”, землището на с.Попович

поради следните **мотиви**:

1. Според представената информация в доклада по екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтаична централа.

2. Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник – енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Въз основа на характеристиките и местоположението на плана, не се очаква при реализирането на плана да се отделят и натрупват производствени и опасни отпадъци. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Планът е в съответствие с допускането на кмета на Община Бяла за изработване на ПУП-ПРЗ.

4. Планът не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008–2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите.

6. Като приложение към доклада по екологична оценка (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта /ДОС/ с предмета и целите на опазване в защитена зона ЗЗ „Камчийска планина” с код BG 0002044. Извършената оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение, съгласно чл. 36, ал.11 и ал. 12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена подробна характеристика на план/програма. Взет е предвид обема и мащаба на плана спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

7. В доклада за оценка за съвместимост (ДОС) е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателни въздействия върху целостта, предмет и целите на опазване на защитената зона от екологичната мрежа на НАТУРА 2000, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана:

-Представената информация е актуална по отношение на изложените в доклада факти, касаещи защитена зона ЗЗ «Камчийска планина» BG 0002044 и

съпътстващите проекти планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които могат да имат неблагоприятно кумулативно въздействие.

-Оценени са потенциалните рискове и въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в зоната-унищожаване, фрагментация и смъртност, хранителната база, шумово замърсяване, изхвърляне на отпадъци.

-Направено е разграничаване на конкретните въздействия на плана върху всеки тип местообитания и вид, които са предмет на опазване в зоната. Анализирани са и потенциалното въздействие върху тях от отделните елементи на проекта (пътни инженерни съоръжения, строителна площадка, използване на природен ресурс, депониране на материали, рекултивационни дейности).

-Извършена е оценка на степента на въздействие на алтернативните решения на плана върху защитената зона, засегната от него, включително и нулевата алтернатива.

7. В съответствие с разпоредбите на чл. 23, ал.2, т.6 от Наредбата по ОС са предложени конкретни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху защитената зона и видовете, предмет на опазване.

8.Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

9. В хода на изготвяне на ЕО и ОС са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин.
и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана.

1. Да бъде оставена свободна незастроена територия с ширина до 50 м. до горски фонд (отдели 278 б и 278 д), западните и североизточните части на УПИ I, кв. 42 и южните части на имота в близост до овощната градина.

2. Да бъде оставена свободна незастроена територия с ширина до 50 м. до горски фонд в северозападната част на УПИ I, кв. 32, или целият парцел с площ 36,18 дка. да остане незастроен. Да бъдат взети от възложителя мерки за недопускане нарушаване земите от горския фонд, утъпкване и изсичане на дървета по границите на терена.

3.Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на птиците, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. Подходящо е строителните дейности да започнат рано напролет (м. февруари-март), когато птиците и останалите животни не са засели гнездови и размножителни територии или през есента.

4.Оградата да е проектирана така, че да не пречи на свободното преминаване на земноводни, влечуги и бозайници, срещащи се в района. Да бъде направена консултация със зоолог. Да не се допуска ограждане на имота с плътна ограда до кота терен.

5. При монтирането на панелите да се приложи технологията с машинно набиване на носещата конструкция, с което се избягва необходимостта от подравняване на терена при което се уврежда растителната покривка и се унищожават местообитания на безгръбначни и описаните представители на херпетофауната. Да не се предизвиква запрашаване при работата на техниката.

6. Свързването към елпровод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.

7. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при товаро-разтоварните процеси. Строителството да бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали.

8. В случай, че при извършването на изкопните работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата следва да бъде незабавно прекратена и информирани компетентните органи.

9. Да се ограничат емисиите от прах по време на земно-изкопните работи по полагането на кабела чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки.

10. Точно маркиране на маршрутите за подход към строителните петна на терена, за да се предотврати унищожение на растителност на прилежащи терени.

11. Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност. Да се разработят планове за борба с пожарите.

12. В етапа на строителството и експлоатацията да не се допуска изхвърлянето на битови отпадъци, които могат да привличат животински видове.

13. По време на строителството и експлоатацията на обекта за фекалните отпадъчни води да се ползва мобилна химическа тоалетна с периодично почистване и извозване на отпадъчните води за пречистване в ГПСОВ.

14. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидените площадки. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС

15. Строителните отпадъци да бъдат изнесени на определено от Кмета на община Бяла депо.

16. Да се извършват периодични наблюдения на орнитофауната в района на плана, предимно през пролетните и есенните миграции, като след изтичане на съответния период резултатите да се представят в РИОСВ-Бургас. Да се отчитат фактори, като безпокойство и прогонване на видове птици, както и промяна в трофичната база на терена. Наблюденията да са с продължителност: през фазата на проектиране, по време на строителство и една година по време на експлоатацията.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на план за застрояване на фотоволтаична система за производство на електроенергия

A. Общи мерки

17. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

18. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Контролен орган, периодичност
Спазване на устройствените параметрите заложи в ПУП	Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс етажност Височина	% % % бр.етажи м	Община Бяла по време на проектиране и строителство
Максимално запазване на съществуващата растителност в имота.	Наличие на типична дървесна растителност	Видов състав [%]; Брой спрямо съществуващата растителност преди започване на строителството.	РИОСВ Бургас По време на строителство експлоатация експлоатацията и
Наличие на паметници на културата при изкопните работи			компетентните органи по Закона за паметниците на културата Община Бяла Наблюдение по време на извършване на изкопните работи
Да не се допуска изхвърлянето на битови и строителни отпадъци			Община Бяла по време на строителство
При евентуално изнасяне на земни маси да не се допуска разпиляване на материала при транспортирането му за да не създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.			Община Бяла по време на строителство
Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване с само и изключително с местни видове			Община Бяла и РИОСВ-Бургас По време на експлоатацията

При констатиранни неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

