



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:
riosvbs@unacs.bg

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№БС-14-09/2009**

Относно: “ПУП- ПРЗ за вилно строителство в ПИ№№ 57, 58, 59, 62, 28, 52, 64, 53, 60, 61 и част от ПИ№ 63 в масив 47, м. “Соватчалъ”, землище с. Рудник, Община Бургас”

На основание чл. 26, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006 г./ и след проведена процедура по ЕО във връзка с Решение по преценка за ЕО № БС-24-ЕО/2009г.

НЕ СЪГЛАСУВАМ

План: “ПУП- ПРЗ за вилно строителство в ПИ№№ 57, 58, 59, 62, 28, 52, 64, 53, 60, 61 и част от ПИ№ 63 в масив 47, м. “Соватчалъ”, землище с. Рудник, Община Бургас “

възложител: фирма “АЯР” ЕООД и съсобственици
град Бургас, ул. “Иван Богоров” № 42, ет. 1

кратка характеристика на плана:

Планът е изработен на основание искането в издадено становище по Екологична оценка № БС-24-ЕО/2009г. и на базата на положителни Мотивирани предписания от Зам. Кмета на общината за изготвяне на подробен устройствен план. Територията на имотите обхваща площ от дка / ПИ№ 54 е разделен на два имота –ПИ№ 64 и ПИ№ 63/. Целта на разработката по ПУП е проучване и смяна на предназначението на земята в горе цитираните имоти, създаване на подходяща транспортно-комуникационна система, както и оптимизиране на бъдещото **вилно строителство**. Орган, отговорен за прилагането на плана е **Община Бургас**.

Предвижда се свободно, нискоетажно строителство на вилни сгради и образуване на 51 бр. УПИ. Предвижда се 48 бр. от тях за отреждане за “вилно строителство”, УПИ за трафопост, УПИ за КОО и УПИ в част от ПИ№ 63 с площ от 826 м2 за вилен отдих.Предвижда се изграждане на алеи и озеленяване. Заложените градостроителните показатели на застрояване са: мах етажност- 7 м., мах плътност на застрояване- 40 %, Кинт-0,8, мин озеленяване- 50 %.

Територията на ПУП не попада в границите на защитена територия, а в защитена зона “Айтоска планина” с код BG 0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

поради следните **мотиви:**

1. По инвестиционното предложение **не е представено** становище от Община Бургас на Експертния екологичен съвет, ангажирана като орган, отговорен за прилагането на плана.
2. **Не е изяснена площта** на инвестиционното предложение като стойност в предвид на посочените поземлени имоти.
3. Посочената схема за пречистване на отпадъчните битово- фекални води е с индивидуални ЛПСОВ с резервоар за условно чиста вода за всяко УПИ. В доклада **няма експертен анализ на предложените варианти за пречистване на отпадъчните води**, предвид това, че на стр. 64 от доклада само е споменато като "алтернативен вариант" изграждането на обща за парцелите ЛПСОВ. **Няма разгледан и оценен вариант в част "Отпадъчни води" на ПСОВ в процес на проектиране за с. Рудник и м. с Черно море, Община Бургас.**
4. Докладът по ЕО **не е съгласуван с РИОКОЗ- Бургас**, видно от дадената справка за извършени консултации в Приложението към доклада, както и в предвид отрицателното становище, дадено с писмо с изх. № 32-04-37/25.06.2009 г. във фаза преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на плана.
5. **Необходимо е докладът да се допълни и внесе за ново разглеждане, съгласно чл. 25, ал. 3 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ бр. 3/2006 г./.**

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

Дата: 30.10.2009 г.

ДИРЕКТОР:
/Доц. Д-р С. Симеонов /

