



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перущица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -136- ЕО/2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлен имот № 014381, местност "Изравнителя", землище гр. Поморие, Община Поморие, Област Бургас"

възложител : „Джес-07” ЕООД

гр. София, ж.к. „Овча купел”, бл. 512, вх. В

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на една жилищна сграда с капацитет до 4 обитатели и паркинг с 1 паркомясто, при следните параметри на застрояване: минимално озеленяване – 40%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и Кинт – 1,2. Общата площ на имота е 3999 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).**

Поради следните мотиви :

1. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. с последващи изменения) и потенциална защитена зона.

2. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

3. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

4. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

5. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

6. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени и не се предвижда изграждане на нови.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

Дата: 21.05.2008 г.

