



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-132- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Складова база с магазини за промишлени стоки” в поземлен имот № 073022, местност “Келева нива”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас”

възложител : “Деплан” ООД

гр. Несебър, ул. ”Изгрев” № 3

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на складова база с магазини за промишлени стоки и паркинг с 5 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h корниз = 10 м; максимална плътност на застрояване - 60%; $K_{\text{инт}}$ – 1.0 и минимално озеленяване - 20%. Общата площ на имота е 9377 м².

Плана попада в защитена зона (ЗЗ) “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бургас. Съгласно действащия ТУП на Община Бургас реализирането на предвидения план не е в противоречие с намеренията на общината за поземления имот.

2.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

3.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Бургас.

Настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Атанасовско езеро", с код BG 0000270, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

