



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-130- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 001072, местност “Божура”, землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : “Реал Естейт Инвестмънт” ЕООД

гр. Бургас, ул. ”Александровска” № 17

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 2 нискоетажни жилищни сгради с общ капацитет до 8 обитатели и 2 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; K_{инт} - 0.8, минимално озеленяване - 60%. Общата площ на имота е 4953 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Съгласно предвижданията по ТУП на общината, поземлен имот № 013082, местност “Вишните” е включен в бъдещото разширение на населеното място.

2.Плана предвижда изграждането на 2 нискоетажни жилищни сгради с общ капацитет до 8 обитатели при плътност на застрояване – 30%. Предвид гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3. **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Айтоска планина"**, с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциална защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

4. Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

5. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат за пречистване в ЛПС, която ще се изгради в имота.

6. Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.06.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

